

# Årsredovisning

för

## Hedéen Fastighets AB

559431-8585

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Hedéen, Styrelseledamot

2025-02-25

Styrelsen för Hedéen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Ludvika kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hekon AB, org.nr 556939-0916.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har mottagit ett koncernbidrag på 60.000 kr från moderbolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (9 mån)
Nettoomsättning	248	76
Resultat efter finansiella poster	-87	-129
Soliditet (%)	7	9

Föregående år var ett uppstartsår, därav högre omsättning i år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000		823	<b>150 823</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		823	-823	<b>0</b>
Årets resultat			-27 498	<b>-27 498</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>823</b>	<b>-27 498</b>	<b>123 325</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	823
årets förlust	-27 498
	<b>-26 675</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-26 675
	<b>-26 675</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-04-27  
-2023-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

248 334

75 924

**Summa rörelseintäkter**

**248 334**

**75 924**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 885

-118 775

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 501

-16 691

**Summa rörelsekostnader**

**-251 386**

**-135 466**

**Rörelseresultat**

**-3 052**

**-59 542**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

76

0

Räntekostnader

-84 522

-69 349

**Summa finansiella poster**

**-84 446**

**-69 349**

**Resultat efter finansiella poster**

**-87 498**

**-128 891**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

60 000

130 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**60 000**

**130 000**

**Resultat före skatt**

**-27 498**

**1 109**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-286

**Årets resultat**

**-27 498**

**823**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 689 826	1 716 327
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 689 826</b>	<b>1 716 327</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 689 826</b>	<b>1 716 327</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 200
Övriga fordringar		4 946	3 834
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 946</b>	<b>8 034</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 339	15 732
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 339</b>	<b>15 732</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 285</b>	<b>23 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 740 111</b>	<b>1 740 093</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		823	0
Årets resultat		-27 498	823
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-26 675</b>	<b>823</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>123 325</b>	<b>150 823</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 061 870	1 385 107
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 061 870</b>	<b>1 385 107</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 760	72 564
Leverantörsskulder		6 027	6 849
Skulder till koncernföretag		471 900	76 900
Skatteskulder		4 806	0
Övriga skulder		4 432	19 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 991	28 075
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>554 916</b>	<b>204 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 740 111</b>	<b>1 740 093</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 733 018	0
Inköp	0	1 733 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 733 018</b>	<b>1 733 018</b>
Ingående avskrivningar	-16 691	0
Årets avskrivningar	-26 501	-16 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 192</b>	<b>-16 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 689 826</b>	<b>1 716 327</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	906 830	1 094 851
	<b>906 830</b>	<b>1 094 851</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1.100.630 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 061 870	1 385 107
	<b>1 061 870</b>	<b>1 385 107</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 760	72 564
	<b>38 760</b>	<b>72 564</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>

Ludvika 2025-02-25

*Johan Hedéen*  
Johan Hedéen