

Årsredovisning för
Aktiebolaget PAPP NR 2
556797-7375

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget PAPP NR 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2023-01-27


Henrik Westelius

2023020302524

Årsredovisning för

Aktiebolaget PAPP NR 2

556797-7375

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget PAPP NR 2, 556797-7375, med säte i Oskarshamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighets- och kapitalförvaltning samt att bedriva konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	3 641	3 570	2 824	3 360
Resultat efter finansiella poster	217	319	725	205
Soliditet, %	22	22	26	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		2 661 854	160 462
Utdelning			-150 000	
Omföring av föreg års vinst			160 462	-160 462
Årets resultat				-82 724
Vid årets slut	100 000		2 672 316	-82 724

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 589 592, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 672 316
årets resultat	-82 724
Totalt	2 589 592
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 150 kr utdeln per aktie]	150 000
balanseras i ny räkning	2 439 592
Summa	2 589 592

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 640 851	3 569 695
Övriga rörelseintäkter		12 123	31 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 652 974	3 600 739
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-878 000	-1 276 886
Personalkostnader	2	-1 503 173	-1 480 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 904	-258 904
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-500 000	-
Summa rörelsekostnader		-3 140 077	-3 016 276
Rörelseresultat		512 897	584 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 452	11 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 979	-277 903
Summa finansiella poster		-295 527	-265 937
Resultat efter finansiella poster		217 370	318 526
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-185 000	-96 000
Summa bokslutsdispositioner		-185 000	-96 000
Resultat före skatt		32 370	222 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 094	-62 064
Årets resultat		-82 724	160 462

2023020302526

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 181 614	7 440 518
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 181 614	7 440 518
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 600 000	2 600 000
Andelar i intresseföretag	6	142 500	392 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	240 000	240 000
Andra långfristiga fordringar	8	2 692 484	2 268 484
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 674 984	5 500 984
Summa anläggningstillgångar		12 856 598	12 941 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		271 619	168 741
Övriga fordringar		530 525	601 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		334 021	426 347
Summa kortfristiga fordringar		1 136 165	1 196 255
Kassa och bank			
Kassa och bank		396 773	628 732
Summa kassa och bank		396 773	628 732
Summa omsättningstillgångar		1 532 938	1 824 987
SUMMA TILLGÅNGAR		14 389 536	14 766 489

2023020302527

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 672 316	2 661 854
Årets resultat		-82 724	160 462
Summa fritt eget kapital		2 589 592	2 822 316
Summa eget kapital		2 689 592	2 922 316
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	656 000	471 000
Summa obeskattade reserver		656 000	471 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	10 182 628	10 553 960
Summa långfristiga skulder		10 182 628	10 553 960
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		371 332	371 332
Leverantörsskulder		37 422	14 025
Skatteskulder		41 727	91 861
Övriga skulder		246 442	139 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 393	202 388
Summa kortfristiga skulder		861 316	819 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 389 536	14 766 489

2023020302528

ES

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten aktuell skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 301 365	10 301 365
	<u>10 301 365</u>	<u>10 301 365</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 860 848	-2 601 944
-Årets avskrivning enligt plan	-258 904	-258 904
	<u>-3 119 752</u>	<u>-2 860 848</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 181 613	7 440 517

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 242 886	1 242 886
Vid årets slut	<u>1 242 886</u>	<u>1 242 886</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 242 886	-1 242 886
Vid årets slut	<u>-1 242 886</u>	<u>-1 242 886</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 600 000	
-Förvärv		2 600 000
Redovisat värde vid årets slut	2 600 000	2 600 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Aktiebolaget PAPP NR 3, 556724-5070, Oskarshamn	100	100	2 600 000
			2 600 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	392 500	396 700
-Avyttring		-4 200
-Omklassificeringar	-250 000	
Vid årets slut	142 500	392 500

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	240 000	240 000
Redovisat värde vid årets slut	240 000	240 000

Avser andelar i bostadsrättsförening

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 268 484	2 244 484
-Insättningar	424 000	24 000
Redovisat värde vid årets slut	2 692 484	2 268 484

Posten avser kapitalförsäkringar

Not 9 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	140 000	140 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	52 000	52 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	183 000	183 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	96 000	96 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	185 000	
	656 000	471 000

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 697 300	9 068 632
	8 697 300	9 068 632

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Oskarshamn 2023-01-27


Henrik Westelius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 januari 2023


Per Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget PAPP NR 2
organisationsnummer 556797-7375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget PAPP NR 2 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget PAPP NR 2 s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget PAPP NR 2 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget PAPP NR 2 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget PAPP NR 2 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under räkenskapsåret har skatter och avgifter vid flera tillfällen inte redovisats samt betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Oskarshamn den 27 januari 2023

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

