

Årsredovisning
för
Gonzalo Catalan Fastigheter AB
559316-4980

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gonzalo Catalan, Styrelseledamot
2026-04-10

Styrelsen för Gonzalo Catalan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter och ägarlägenheter i utlandet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	-84	-72	-112	-54
Soliditet (%)	1,1	5,5	4,4	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	215 099	53 411	293 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 411	-53 411	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Återbetalning aktieägartillskott		-250 000		-250 000
Årets resultat			-84 487	-84 487
Belopp vid årets utgång	25 000	118 510	-84 487	59 023

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (250 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
118 510
årets förlust
-84 487
34 023

disponeras så att
i ny räkning överföres
34 023
34 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 815

-80 122

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-111 668

-111 668

Summa rörelsekostnader

-204 483

-191 790

Rörelseresultat

-84 483

-71 790

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

0

Summa finansiella poster

-4

0

Resultat efter finansiella poster

-84 487

-71 790

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

130 000

Summa bokslutsdispositioner

0

130 000

Resultat före skatt

-84 487

58 210

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 799

Årets resultat

-84 487

53 411

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 100 289	5 211 957
Summa materiella anläggningstillgångar		5 100 289	5 211 957
Summa anläggningstillgångar		5 100 289	5 211 957
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 000	0
Övriga fordringar		44 070	0
Summa kortfristiga fordringar		164 070	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 467	166 352
Summa kassa och bank		319 467	166 352
Summa omsättningstillgångar		483 537	166 352
SUMMA TILLGÅNGAR		5 583 826	5 378 309

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 510	215 099
Årets resultat		-84 487	53 411
Summa fritt eget kapital		34 023	268 510
Summa eget kapital		59 023	293 510
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 520 000	5 070 000
Summa långfristiga skulder		5 520 000	5 070 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 799	4 799
Övriga skulder		4	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		4 803	14 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 583 826	5 378 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 583 385	5 583 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 583 385	5 583 385
Ingående avskrivningar	-371 428	-259 760
Årets avskrivningar	-111 668	-111 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483 096	-371 428
Utgående redovisat värde	5 100 289	5 211 957

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Palma

Gonzalo Catalan
Gonzalo Catalan

2026-03-12