

Årsredovisning
för
CMC Nya Hem AB
559348-3802

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benjamin Toofani, Styrelseledamot
2024-03-08

Styrelsen för CMC Nya Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, köpa och sälja fastigheter, utföra renoveringar på fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot slutet av 2021 förvärvade CMC Nya Hem ett fastighetsutvecklingsprojekt i Uppsala om 7 radhus. Projektet drivs via dotterbolaget Brf Arket Sala Backe där beräknad inflyttning beräknas till Q2 2023

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
		(10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-7
Soliditet (%)	0,9	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 990	18 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 990	6 990	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-13 094	-13 094
Belopp vid årets utgång	25 000	93 010	-13 094	104 916

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 990
Aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-13 094
	79 916
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 916
	79 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-11-24
-2022-08-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 115

-6 990

Summa rörelsekostnader

-13 115

-6 990

Rörelseresultat

-13 115

-6 990

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

0

Summa finansiella poster

21

0

Resultat efter finansiella poster

-13 094

-6 990

Resultat före skatt

-13 094

-6 990

Årets resultat

-13 094

-6 990

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1

10 969 150

10 969 150

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 969 150

10 969 150

Summa anläggningstillgångar

10 969 150

10 969 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

56 271

50 000

Summa kortfristiga fordringar

56 271

50 000

Kassa och bank

Kassa och bank

34 495

53 860

Summa kassa och bank

34 495

53 860

Summa omsättningstillgångar

90 766

103 860

SUMMA TILLGÅNGAR

11 059 916

11 073 010

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 010	0
Årets resultat		-13 094	-6 990
Summa fritt eget kapital		79 916	-6 990
Summa eget kapital		104 916	18 010
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 950 000	7 550 000
Summa långfristiga skulder		10 950 000	7 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	3 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	3 505 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 059 916	11 073 010

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brf Arket Sala	100%	100%	100	10 969 150
				10 969 150

	Org.nr	Säte
Brf Arket Sala	769640-9676	Stockholm

Stockholm 2024-01-24

Benjamin Toofani
Benjamin Toofani