

AB K14 Näckströmsgatan
Org nr 556741-9238

2026043003242

Styrelsen för

AB K14 Näckströmsgatan

556741-9238

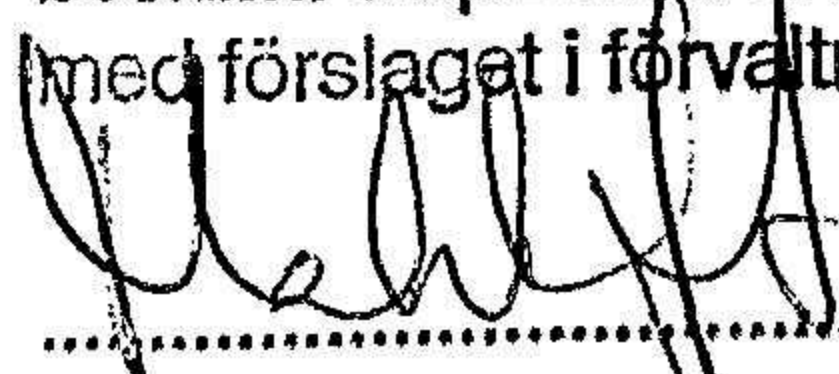
får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret

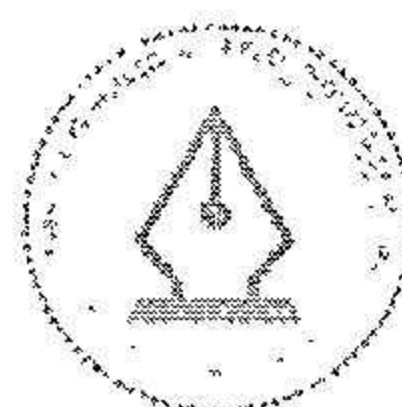
2025-01-01 - 2025-12-31

Jag får härmed bekräfta att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts vid ordinarie bolagsstämma den 23/4.... Tillika får jag intyga att bolagsstämman beslutat disponera vinsten/ behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



2026-04-23

Malin Sandqvist



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
28ED2B41266F4B5C8B072A70127E93AB

Bolagsmännen för AB K14 Näckströmsgatan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB K14 Näckströmsgatan är ett av Systembolaget AB helägt dotterbolag. Systembolagets organisationsnummer är 556059-9473 och sätet är i Stockholm. AB K14 Näckströmsgatan bildades i slutet av år 2007 i samband med den omstrukturering av fastighetsbeståndet som skedde av Systembolaget Fastigheter AB inför dess försäljning under 2008. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget är komplementär i Fastighetsbolaget Näckströmsgatan i Stockholm Kommanditbolag, med tillhörande fastighet innehållande Systembolagets huvudkontor.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt

Sammanställning	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, TSEK	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, TSEK	30 022	30 530	28 578	23 361	21 571
Soliditet	100%	100%	100%	100%	100%

Resultatdisposition (tkr)

Bolagets fria vinstmedel uppgår till	139 791
Styrelsen föreslår följande vinstdisposition:	
Utdelning	23 817
Överföres i ny räkning	115 974

Styrelsen anser att den föreslagna vinstdispositionen är försvarlig med hänsyn till de krav som ställs i aktiebolagslagen 17:3 andra och tredje styckena samt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital (10 aktier)	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2024-12-31	100	115 974	24 226	140 301
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning till Systembolaget AB			-24 226	-24 226
Årets resultat			23 817	23 817
Eget kapital 2025-12-31	100	115 974	23 817	139 891

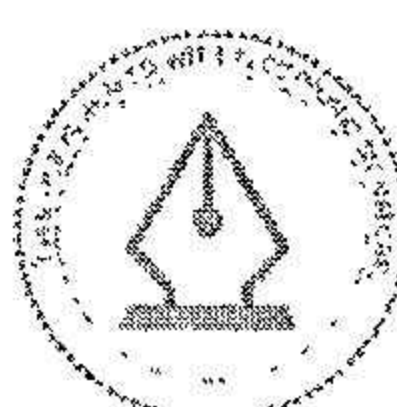


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28ED2B41266F4B5C8B072A70127E93AB

Resultaträkning, TSEK

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	1	0	0
Övriga externa kostnader	2	<u>-33</u>	<u>-32</u>
Summa rörelsekostnader		-33	-32
Rörelseresultat		-33	-32
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	27 706	26 332
Övriga ränteintäkter	3	2 385	4 230
Övriga räntekostnader		<u>-36</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		30 055	30 562
Resultat efter finansiella poster		30 022	30 530
Resultat före skatt		30 022	30 530
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	<u>-6 205</u>	<u>-6 304</u>
Årets resultat		23 817	24 226



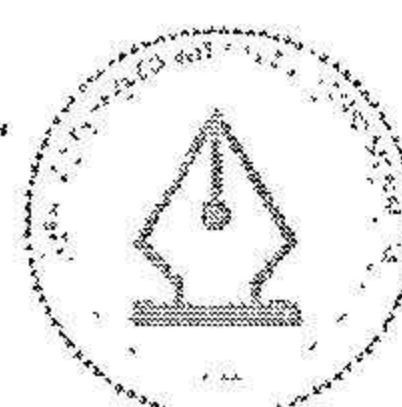
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
28ED2B41266F4B5C8B072A70127E93AB

Balansräkning, TSEK

2026043003244

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100	100
Fordringar hos koncernföretag		<u>113 570</u>	<u>116 377</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>113 670</i>	<i>116 478</i>
Summa anläggningstillgångar		113 670	116 478
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		27 706	26 332
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>27 706</i>	<i>26 332</i>
Summa omsättningstillgångar		27 706	26 332
SUMMA TILLGÅNGAR		141 376	142 810
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 aktier)		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100</i>	<i>100</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 974	115 974
Årets resultat		<u>23 817</u>	<u>24 226</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>139 791</i>	<i>140 200</i>
Summa eget kapital		139 891	140 301
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		<u>1 485</u>	<u>2 510</u>
Summa kortfristiga skulder		1 485	2 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 376	142 810



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28ED2B41236F4B5C8B072A70127E93AB

Tilläggsupplysningar och noter

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Systembolaget AB org.nr. 556059-9473 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår.

Not 1 Driftkostnader

Löner eller andra ersättningar har ej utgått under räkenskapsåret. Bolaget har inte haft några anställda. Systembolaget AB:s organisation anlitas mot marknadsmässig ersättning för att utföra förvaltningen av fastighetsinnehavet och bolaget.

Not 2 Övriga externa kostnader

Ersättning för administrativa tjänster från Systembolaget AB uppgår till 30,4 (30,4) TSEK.

Not 3 Övriga ränteintäkter

	2025	2024
Övriga intäkter	<u>2 385</u>	<u>4 230</u>
	2 385	4 230

Not 4 Skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat	-6 205	-6 304

Aktuell skatt

Total redovisad skatt	-6 205	-6 304
-----------------------	---------------	---------------



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28ED2B41266F4B5C8B072A70127E93AB

Not 5 Andelar i koncernföretag

Kommanditbolagsandelar

Innehavet avser nedanstående kommanditbolag med säte i Stockholm där AB K14 Näckströmsgatan är komplementär och Systembolaget AB kommanditdelägare:

969674-9390 Fastighetsbolaget Näckströmsgatan i Stockholm KB

Eget kapital per 2025-12-31

1

Årets resultat 2025-01-01 - 2025-12-31

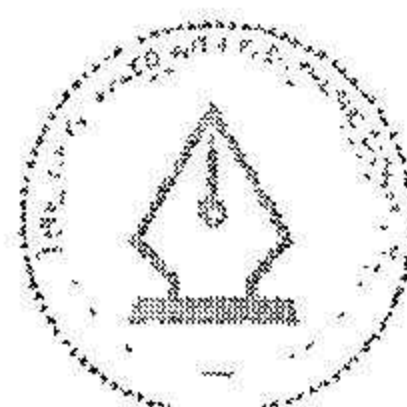
27 706

Kommanditdelägarens kapitalinsats uppgår till 1 000 kr.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har uppstått.

2026043003245



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
28ED2B41266F4B5C8B072A70127E93AB

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ansvarsförbindelser

Ansvar för kommanditbolagets samtliga åtaganden

Summa ansvarsförbindelser

2025	2024
<u>50 720</u>	<u>51 847</u>
50 720	51 847

Årsredovisningen är daterad den 2026-03-19

Stockholm enligt vår efterföljande elektroniska underskrift

Ann Carlsson
Ordförande

Hans Jungland

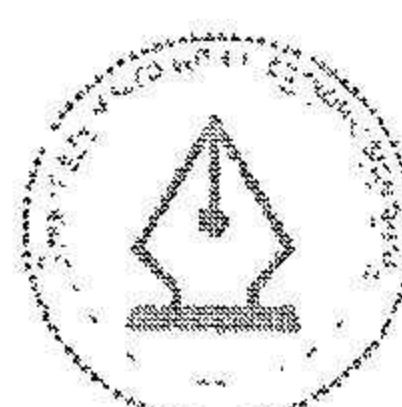
Malin Sandquist

Merlin Poljak

Vår revisionsberättelse har avgivits det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Anneli Pihl
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28ED2B41266F4B5C8B072A70127E93AB

List of Signatures

Page 1/1



Bilaga 1 Årsredovisning K14 2025.pdf

Name	Method	Signed at
MERLIN POLJAK	BANKID	2026-03-19 10:42 GMT+01
ANNELI PIHL	BANKID	2026-03-19 18:54 GMT+01
Malin Margaretha Brithon Sandquist	BANKID	2026-03-19 10:46 GMT+01
ANN CARLSSON MEYER	BANKID	2026-03-19 17:23 GMT+01
HANS JUNGLAND	BANKID	2026-03-19 12:57 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 28ED2B41266F4B5C8B072A70127E93AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB K14 Näckströmsgatan
organisationsnummer 556741-9238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB K14 Näckströmsgatan för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB K14 Näckströmsgatans finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB K14 Näckströmsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB K14 Näckströmsgatan för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB K14 Näckströmsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Anneli Pihl
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNELI PIHL

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 3de1c9e5cea437[...]328b2ceed6e7d

IP: 163.116.xxx.xxx

2026-03-19 17:55:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026043003248

Penneo dokumentnyckel: T4JIM-QX8DA-JEHVN-YUSBM-SLLUN-2E2EJ