

Årsredovisning
för
Thiger Skog & Mäklarbyrå AB
559107-8125

Räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Tiger, Styrelseledamot
2025-03-21

Styrelsen för Thiger Skog & Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten som bedrivs i företaget är fastighetsmäklari, skoglig rådgivning och konsultation, fastighetsförvaltning, fastighetsvärdering av skogsfastigheter, kapitalförvaltning, ekonomisk redovisning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lycksele kommun, Västerbottens län.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ararat Invest AB, 559342-5555.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	8 858	2 826	5 528	2 762
Resultat efter finansiella poster	2 889	985	3 053	1 031
Soliditet (%)	87,3	86,4	76,4	85,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 459 037	782 130	5 291 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-648 400		-648 400
Balanseras i ny räkning		782 130	-782 130	0
Fondemission	7 500	-7 500		0
Indragning av aktier	-7 500	-688 950		-696 450
Årets resultat			1 912 650	1 912 650
Belopp vid årets utgång	50 000	3 896 317	1 912 650	5 858 967

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 896 317
årets vinst	1 912 650
	5 808 967

disponeras så att
i ny räkning överföres

5 808 967

5 808 967

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-08-01 -2024-12-31 (17 mån)	2022-08-01 -2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 858 011	2 826 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 858 011	2 826 019
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 181 671	-599 714
Handelsvaror		-2 042 300	0
Övriga externa kostnader		-1 645 866	-766 994
Personalkostnader	2	-1 835 219	-475 806
Summa rörelsekostnader		-6 705 056	-1 842 514
Rörelseresultat		2 152 955	983 505
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		531 713	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196 632	1 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 922	0
Summa finansiella poster		723 423	1 951
Resultat efter finansiella poster		2 876 378	985 456
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-580 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-605 000	0
Resultat före skatt		2 271 378	985 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		-358 728	-203 326
Årets resultat		1 912 650	782 130

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 310 965	4 547 809
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 310 965	4 547 809
Summa anläggningstillgångar		2 310 965	4 547 809
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 063
Övriga fordringar		9 388	6 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 182	0
Summa kortfristiga fordringar		100 570	69 059
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 836 544	1 504 903
Summa kassa och bank		4 836 544	1 504 903
Summa omsättningstillgångar		4 937 114	1 573 962
SUMMA TILLGÅNGAR		7 248 079	6 121 771

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 896 317	4 459 038
Årets resultat		1 912 650	782 130
Summa fritt eget kapital		5 808 967	5 241 168
Summa eget kapital		5 858 967	5 291 168
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		580 000	0
Summa obeskattade reserver		580 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 000	0
Skatteskulder		195 648	372 597
Övriga skulder		420 108	418 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 356	39 339
Summa kortfristiga skulder		809 112	830 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 248 079	6 121 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-01 -2024-12-31	2022-08-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 547 809	2 109 756
Inköp		2 438 053
Försäljningar	-2 236 844	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 310 965	4 547 809
Utgående redovisat värde	2 310 965	4 547 809

Lycksele 2025-03-18

Anna Tiger
Anna Tiger