

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lasses Konsult Aktiebolag


Org.nr. 556202-7085

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Lasses Konsult Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Staffanstorps 2024-10-11

  
Lars-Åke Jeppsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rörelse inom fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Företagets säte är Staffanstorp.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 948 928   | 1 048 443 | 1 076 019 | 1 029 030 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 491 239 | 4 777 765 | 4 841 867 | 2 433 746 |
| Soliditet (%)                     | 96        | 89        | 97        | 98        |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 20 985 342          | 2 832 412      | 23 937 754         |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 2 832 412           | -2 832 412     | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 3 243 487      | 3 243 487          |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 23 817 754          | 3 243 487      | 27 181 241         |

### Resultatdisposition

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Medel att disponera: |                   |
| Balanserat resultat  | 23 817 754        |
| Årets resultat       | 3 243 487         |
|                      | <u>27 061 241</u> |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Förslag till disposition: |                   |
| Utdelning                 | 240 000           |
| Balanseras i ny räkning   | 26 821 241        |
|                           | <u>27 061 241</u> |

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 240 000,00 kr. vilket motsvarar 240,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2023-05-01<br>2024-04-30 | 2022-05-01<br>2023-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 948 928                  | 1 048 443                |
| Övriga rörelseintäkter                                 | 2   | 2 040 197                | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <u>2 989 125</u>         | <u>1 048 443</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -626 585                 | -626 836                 |
| Personalkostnader                                      | 3   | -83 903                  | -62 982                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |     | -29 275                  | -33 468                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <u>-739 763</u>          | <u>-723 286</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | 2 249 362                | 325 157                  |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 3 221 174                | 4 443 671                |
| Ränteintäkter  |     | 20 703                   | 8 937                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <u>3 241 877</u>         | <u>4 452 608</u>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | 5 491 239                | 4 777 765                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | -1 389 000               | -1 202 000               |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <u>-1 389 000</u>        | <u>-1 202 000</u>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 4 102 239                | 3 575 765                |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -858 752                 | -743 353                 |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <u>3 243 487</u>         | <u>2 832 412</u>         |

2024101501560

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

1 438 355

1 689 657

Summa materiella anläggningstillgångar

1 438 355

1 689 657

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

29 170 958

24 239 163

Summa finansiella anläggningstillgångar

29 170 958

24 239 163

Summa anläggningstillgångar

30 609 313

25 928 820

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

617 418

2 108 935

Summa kortfristiga fordringar

617 418

2 108 935

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 092 941

1 652 306

Summa kassa och bank

1 092 941

1 652 306

Summa omsättningstillgångar

1 710 359

3 761 241

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 319 672**

**29 690 061**

2024101501561

## BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 817 754

20 985 342

Årets resultat

3 243 487

2 832 412

Summa fritt eget kapital

27 061 241

23 817 754

Summa eget kapital

27 181 241

23 937 754

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 684 000

3 295 000

Summa obeskattade reserver

4 684 000

3 295 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

439 431

713 776

Övriga skulder

0

1 700 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

43 531

Summa kortfristiga skulder

454 431

2 457 307

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 319 672**

**29 690 061**

2024101501562

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

67

### Noter till resultaträkningen

| Not 2 Övriga rörelseintäkter              | 2023/2024        | 2022/2023 |
|---|------------------|-----------|
| Vinst vid avyttring av byggnader och mark | 1 972 973        | 0         |
|   | <u>1 972 973</u> | <u>0</u>  |

| Not 3 Medelantal anställda  | 2023/2024 | 2022/2023 |
|---|-----------|-----------|
| <i>Medelantal anställda</i><br>Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |           |           |
| Medelantal anställda har varit  | 1         | 1         |

### Noter till balansräkningen

| Not 4 Byggnader och mark                               | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 4 234 819         | 4 234 819         |
| Försäljningar/utrangeringar                            | -430 071          | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden                            | <u>3 804 748</u>  | <u>4 234 819</u>  |
| Ingående avskrivningar                                 | -2 545 162        | -2 511 694        |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 208 044           | 0                 |
| Årets avskrivningar                                    | -29 275           | -33 468           |
| Utgående avskrivningar                                 | <u>-2 366 393</u> | <u>-2 545 162</u> |
| Redovisat värde  | 1 438 355         | 1 689 657         |

| Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                  | 24 239 163        | 18 981 528        |
| Inköp  | 4 935 245         | 5 656 720         |
| Försäljningar                                | -3 450            | -399 085          |
| Utgående anskaffningsvärden                  | <u>29 170 958</u> | <u>24 239 163</u> |
| Redovisat värde                              | 29 170 958        | 24 239 163        |

## NOTER

### Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Staffanstorp



Lars-Åke Jeppsson  
2024-10-11

2024101501564