

Årsredovisning
för
FöretagsParken Grepen 2 AB
556239-8619

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Grepen 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juli 2023



Christoffer Strömbäck

Årsredovisning
för
FöretagsParken Grepen 2 AB
556239-8619
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för FöretagsParken Grepen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Ljungby Grepen 2 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolagets moderbolag Fastator Venture 15 AB, org nr. 559322-5872 genom nedströms fusion fusionerats med FöretagsParken Grepen 2 AB, org nr. 556239-8619. Bolaget har bytt moderbolag till Point Properties Portfolio 1 AB org. nr, 559322-5831.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 323	1 289	1 283	1 248
Resultat efter finansiella poster	-113	886	694	852
Soliditet (%)	3	84	95	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 354 663	702 060	3 176 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:			702 060	-702 060	0
Fusion			-3 440 089		-3 440 089
Erhållna aktieägartillskott			635 082		635 082
Årets resultat				-137 939	-137 939
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	251 716	-137 939	233 777

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 716
årets förlust	-137 939
	113 777
disponeras så att	
i ny räkning överföres	113 777
	113 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070627643



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 323 233	1 288 910
Övriga rörelseintäkter		42 541	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 365 774	1 288 910
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-128 096	-135 967
Övriga externa kostnader		-107 220	-95 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 801	-176 980
Summa rörelsekostnader		-636 117	-408 051
Rörelseresultat		729 657	880 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	5 980
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-842 527	-391
Summa finansiella poster		-842 499	5 589
Resultat efter finansiella poster		-112 842	886 448
Resultat före skatt		-112 842	886 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 097	-184 389
Årets resultat		-137 939	702 060

2023070627644

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 153 541	2 489 626
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 153 541	2 489 626
Summa anläggningstillgångar		16 153 541	2 489 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 008 183	1 459 647
Övriga fordringar		170 060	120 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 898	5 621
Summa kortfristiga fordringar		3 184 141	1 585 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 685	79 437
Summa kassa och bank		176 685	79 437
Summa omsättningstillgångar		3 360 826	1 665 397
SUMMA TILLGÅNGAR		19 514 367	4 155 023

2023070627645



Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	251 716	2 354 663
Årets resultat	-137 939	702 060
Summa fritt eget kapital	113 777	3 056 723
Summa eget kapital	233 777	3 176 723

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	383 000	383 000
Summa obeskattade reserver	383 000	383 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	17 262 886	0
Summa långfristiga skulder	17 262 886	0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	627 501	198 536
Skatteskulder	0	8 894
Övriga skulder	0	381 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 007 203	6 250
Summa kortfristiga skulder	1 634 704	595 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 514 367	4 155 023
---------------------------------------	-------------------	------------------

2023070627646



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad: 25 år

Markanläggningar: 20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	1 323 233	1 288 912
	1 323 233	1 288 912

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	842 527	0
Övriga räntekostnader	0	391
	842 527	391

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 087 234	5 087 234
Fusion	14 064 716	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 151 950	5 087 234
Ingående avskrivningar	-2 597 608	-2 420 628
Årets avskrivningar	-400 801	-176 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 998 409	-2 597 608
Utgående redovisat värde	16 153 541	2 489 626

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 792	41 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 792	41 792
Ingående avskrivningar	-41 792	-41 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 792	-41 792
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	17 262 886	0
	17 262 886	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 199 500	10 199 500
	10 199 500	10 199 500

2023070627648



Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift



Christoffer Strömbäck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

2023070627649

Verifikat

Transaktion 09222115557494570689

Dokument

Årsredovisning 2022 - Företagsparken Grepen 2 AB
Huvuddokument
9 sidor
*Startades 2023-06-12 11:29:34 CEST (+0200) av
Sebastian Rylander (SR)
Färdigställt 2023-06-12 13:29:00 CEST (+0200)*

Initierare

Sebastian Rylander (SR)
Aktiebolaget Fastator (publ)
Org. nr 556678-6645
sebastian.rylander@fastator.se
+46709749685

Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)
*Personnummer 810326-3631
christoffer.stromback@fastator.se
+46702497255*



CC

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"
Signerade 2023-06-12 13:20:19 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
*Personnummer 820407-5959
daniel.algotsson@pwc.com
+46709 293754*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2023-06-12 13:29:00 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557494570689

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070627651



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Grepen 2 AB, org.nr 556239-8619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Grepen 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Grepen 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Grepen 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Grepen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Grepen 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Grepen 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 09:01:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070627654