

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stämmarsund Fastigheter AB

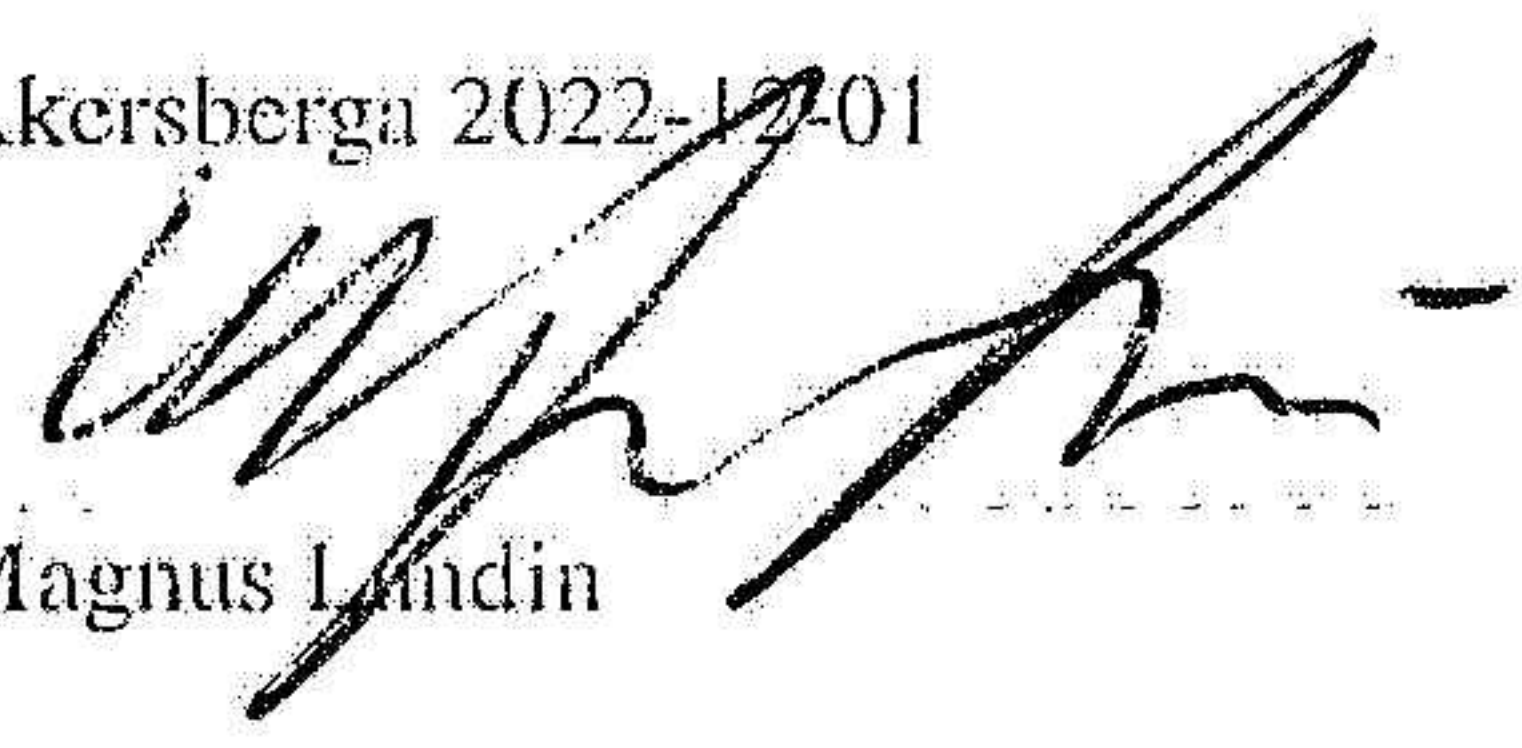
Org.nr. 559147-1866

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Stämmarsund Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åkersberga 2022-12-01

  
Magnus Lindin

# Stämmarsund Fastigheter AB

Org.nr. 559147-1866

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en hyresfastighet på Blidö.

Företagets säte är Äkersberga.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 359 743	1 238 645	472 333	0
Resultat efter finansiella poster	20 745	4 807	97 380	0
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,5	100
Balansomslutning	24 898 254	25 713 516	25 843 560	50 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	68 730	10 323	129 053
Balanseras i ny räkning		10 323	-10 323	
Årets resultat			16 395	16 395
Belopp vid årets utgång	50 000	79 053	16 395	145 448

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	79 053
Årets resultat	16 395
	<u>95 448</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	95 448
	<u>95 448</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022121902888

# Stämmarsund Fastigheter AB

Org.nr. 559147-1866

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 359 743	1 238 645
<b>Summa rörelseintäkter</b>		1 359 743	1 238 645
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-154 439	-111 633
Övriga externa kostnader		-434 232	-370 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-500 000	-500 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 088 671	-982 569
<b>Rörelseresultat</b>		271 072	256 076
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-250 327	-251 269
<b>Summa finansiella poster</b>		-250 327	-251 269
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 745	4 807
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 350	5 516
<b>Årets resultat</b>		16 395	10 323

**Stämmarsund Fastigheter AB**

Org.nr. 559147-1866

**BALANSRÄKNING**

2021-04-30

2022-06-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

24 463 694

24 963 694

**Summa materiella anläggningstillgångar**

24 463 694

24 963 694

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

3

0

8 310

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

8 310

**Summa anläggningstillgångar**

24 463 694

24 972 004

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

47 367

0

Övriga fordringar

23 878

-1 562

**Summa kortfristiga fordringar**

71 245

-1 562

**Kassa och bank**

Kassa och bank

363 315

743 074

**Summa kassa och bank**

363 315

743 074

**Summa omsättningstillgångar**

434 560

741 512

**SUMMA TILLGÅNGAR**

24 898 254

25 713 516

2022121902889

**Stämmarsund Fastigheter AB**

Org.nr. 559147-1866

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

79 053

68 730

Årets resultat

16 395

10 323

**Summa fritt eget kapital**

95 448

79 053

**Summa eget kapital**

145 448

129 053

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder

24 100 000

25 100 000

**Summa långfristiga skulder**

24 100 000

25 100 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

12 632

26 726

Skatteskulder

0

23 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

640 174

434 379

**Summa kortfristiga skulder**

652 806

484 463

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

24 898 254

25 713 516

# Stämmarsund Fastigheter AB

Org.nr. 559147-1866

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

25 712 428

25 712 428

Utgående anskaffningsvärden

25 712 428

25 712 428

Ingående avskrivningar

-748 734

-248 734

Årets avskrivningar

-500 000

-500 000

Utgående avskrivningar

-1 248 734

-748 734

Redovisat värde

24 463 694

24 963 694

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

2022-06-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

8 310

8 310

Avgående post

-8 310

0

Redovisat värde

0

8 310

### Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-04-30

Förfaller senare än 5 år

24 100 000

25 100 000

24 100 000

25 100 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Oxhalsö Förvaltning AB, org. nr 559147-0439, säte Åkersberga.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åkersberga 2022-12-01

Magnus Lundin

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 december 2022.

Bo Persson

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stämmarsund Fastigheter AB  
Org.nr 559147-1866

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stämmarsund Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stämmarsund Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stämmarsund Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stämmarsund Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stämmarsund Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 1 december 2022

Bo Persson  
Godkänd revisor

Bo Persson  
Godkänd revisor