

Årsredovisning för
Nodic fastighetsförmedling investering AB

556924-1598

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yu Xie
Styrelseledamot

2024-07-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nodic fastighetsförmedling investering AB, 556924-1598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling, investering, förvaltning och affärsrådgivning. Bolaget ska bedriva export och import av livsmedel och dagligvaruartiklar och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Nässjö

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	191 700	527 602	532 571	498 946
Resultat efter finansiella poster	-295 212	12 185	-54 400	97 327
Soliditet %	9,5	21,4	20,2	22,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	441 309	11 640
Balanseras i ny räkning		11 641	-11 640
Årets resultat			-295 212
Belopp vid årets utgång	50 000	452 950	-295 212

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	452 950
Årets resultat	-295 212
Summa	157 738
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	157 738
Summa	157 738

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		191 700	527 602
Övriga rörelseintäkter		73 418	43 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		265 118	571 392
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-33 790
Övriga externa kostnader		-380 493	-258 375
Personalkostnader		0	-113 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 913	-81 914
Övriga rörelsekostnader		-1 423	0
Summa rörelsekostnader		-457 829	-487 708
Rörelseresultat		-192 711	83 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 518	-71 499
Summa finansiella poster		-102 501	-71 499
Resultat efter finansiella poster		-295 212	12 185
Resultat före skatt		-295 212	12 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-545
Årets resultat		-295 212	11 640

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,6	1 533 523	1 566 916
Inventarier, verktyg och installationer	3	340 164	368 215
Summa materiella anläggningstillgångar		1 873 687	1 935 131
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	178 000	178 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		178 000	178 000
Summa anläggningstillgångar		2 051 687	2 113 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	36 653
Övriga fordringar		135 705	126 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	73 412
Summa kortfristiga fordringar		135 705	236 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 488	146
Summa kassa och bank		7 488	146
Summa omsättningstillgångar		143 193	236 851
SUMMA TILLGÅNGAR		2 194 880	2 349 982

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		452 950	441 309
Årets resultat		-295 212	11 640
Summa fritt eget kapital		157 738	452 949
Summa eget kapital		207 738	502 949
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	160 000	220 000
Övriga skulder		1 376 809	1 129 735
Summa långfristiga skulder		1 536 809	1 349 735
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 616	0
Övriga skulder		427 717	424 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	72 974
Summa kortfristiga skulder		450 333	497 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 194 880	2 349 982

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 669 650	1 669 650
Utgående anskaffningsvärden	1 669 650	1 669 650
Ingående avskrivningar	-102 734	-69 340
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 393	-33 394
Utgående avskrivningar	-136 127	-102 734
Redovisat värde	1 533 523	1 566 916

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	455 204	455 204
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	
Utgående anskaffningsvärden	425 204	455 204
Ingående avskrivningar	-86 989	-38 469
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	44 469	
Årets avskrivningar	-42 520	-48 520
Utgående avskrivningar	-85 040	-86 989
Redovisat värde	340 164	368 215

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 000	178 000
Utgående anskaffningsvärden	178 000	178 000
Redovisat värde	178 000	178 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 188 402	1 349 735

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	2 308 000	1 935 000
Summa ställda säkerheter	2 308 000	1 935 000

Underskrifter

Nässjö

Yu Xie 2024-07-19
Yu Xie Datum
Styrelseledamot

Ying Zhang 2024-07-19
Ying Zhang Datum
Styrelseledamot