

Årsredovisning
för
Axios Fastigheter AB
559165-4057

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Schill, Styrelseledamot
2026-01-26

Styrelsen för Axios Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Gullspångs kommun..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Mariestad Prästbordet 1:62.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 367	1 220	0	112
Resultat efter finansiella poster	473	31	375	17
Soliditet (%)	20,6	12,1	50,6	89,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	354 776	30 505	435 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 505	-30 505	0
Årets resultat			472 954	472 954
Belopp vid årets utgång	50 000	385 281	472 954	908 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	385 281
årets vinst	472 954
	858 235
disponeras så att till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	458 235
	858 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 366 728

1 219 701

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 366 728

1 219 701

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-665 687

-962 111

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-99 842

-95 504

Summa rörelsekostnader

-765 529

-1 057 615

Rörelseresultat

601 199

162 086

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 377

793

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129 622

-132 374

Summa finansiella poster

-128 245

-131 581

Resultat efter finansiella poster

472 954

30 505

Resultat före skatt

472 954

30 505

Årets resultat

472 954

30 505

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 797 110

3 298 937

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 767

40 767

Summa materiella anläggningstillgångar

3 825 877

3 339 704

Summa anläggningstillgångar

3 825 877

3 339 704

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

85 809

48 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 112

0

Summa kortfristiga fordringar

86 921

48 500

Kassa och bank

Kassa och bank

492 593

218 383

Summa kassa och bank

492 593

218 383

Summa omsättningstillgångar

579 514

266 883

SUMMA TILLGÅNGAR

4 405 391

3 606 587

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		385 281	354 776
Årets resultat		472 954	30 505
Summa fritt eget kapital		858 235	385 281
Summa eget kapital		908 235	435 281
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 421 665	2 947 500
Summa långfristiga skulder		3 421 665	2 947 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 668	30 000
Skatteskulder		1 265	20 574
Övriga skulder		0	138 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 558	34 843
Summa kortfristiga skulder		75 491	223 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 405 391	3 606 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 748 605	
Inköp	460 326	4 748 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 208 931	4 748 605
Ingående avskrivningar	-1 449 668	
Årets avskrivningar	-87 842	-1 449 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 537 510	-1 449 668
Utgående redovisat värde	3 671 421	3 298 937
Bokfört värde byggnader	3 134 024	2 725 525
Bokfört värde mark	663 086	573 412
	3 797 110	3 298 937

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-19 233	-7 233
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 233	-19 233
Utgående redovisat värde	28 767	40 767

Not 4 Långfristiga skulder

Nordea Bank skuld 3.488.333 kr

2025-08-31	2024-08-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än ett år men inom fem år	3 221 661	2 827 500
	3 221 661	2 827 500

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Hova

Lennart Schill
Lennart Schill

2025-11-24