

Årsredovisning

för

Heestrands Fastighets Aktebolag

556445-1705

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ivar Lars Olof Hermansson, Styrelseledamot
2026-03-09

Styrelsen för Heestrands Fastighets Akitebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Hamburgsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-9	-9	-15
Soliditet (%)	6,7	1,8	2,9	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 700	-78 801	-8 793	14 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-8 793	8 793	0
Erhållna aktieägartillskott			60 000		60 000
Årets resultat				-23 018	-23 018
Belopp vid årets utgång	100 000	1 700	-27 594	-23 018	51 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-27 595
årets förlust	-23 018
	-50 613
behandlas så att i ny räkning överföres	-50 613
	-50 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

-1

Övriga rörelseintäkter

811

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

810

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 915

-15 632

Summa rörelsekostnader

-24 915

-15 632

Rörelseresultat

-24 105

-15 633

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 087

6 840

Summa finansiella poster

1 087

6 840

Resultat efter finansiella poster

-23 018

-8 793

Resultat före skatt

-23 018

-8 793

Årets resultat

-23 018

-8 793

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	372 175	372 175
Inventarier, verktyg och installationer		3 800	3 800
Summa materiella anläggningstillgångar		375 975	375 975
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		376 975	376 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 582	8 151
Summa kortfristiga fordringar		8 582	8 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		372 824	395 323
Summa kassa och bank		372 824	395 323
Summa omsättningstillgångar		381 406	403 474
SUMMA TILLGÅNGAR		758 381	780 449

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 700	1 700
Summa bundet eget kapital		101 700	101 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-27 595	-78 801
Årets resultat		-23 018	-8 793
Summa fritt eget kapital		-50 613	-87 594
Summa eget kapital		51 087	14 106
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 044	4 044
Summa långfristiga skulder		4 044	4 044
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 250	5 300
Övriga skulder		690 000	750 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	6 999
Summa kortfristiga skulder		703 250	762 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		758 381	780 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

-Byggnader 25 år

-Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 492 997	1 492 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 492 997	1 492 997
Ingående avskrivningar	-1 120 822	-1 120 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 120 822	-1 120 822
Utgående redovisat värde	372 175	372 175

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Ivar Lars Olof Hermansson
Ivar Lars Olof Hermansson

2026-03-09

Lisbeth Lusth
Lisbeth Lusth

2026-03-09

Helena Hermansson Porse
Helena Hermansson Porse

2026-03-09