

Årsredovisning för

Maximilian Fastigheter AB

556905-7796

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

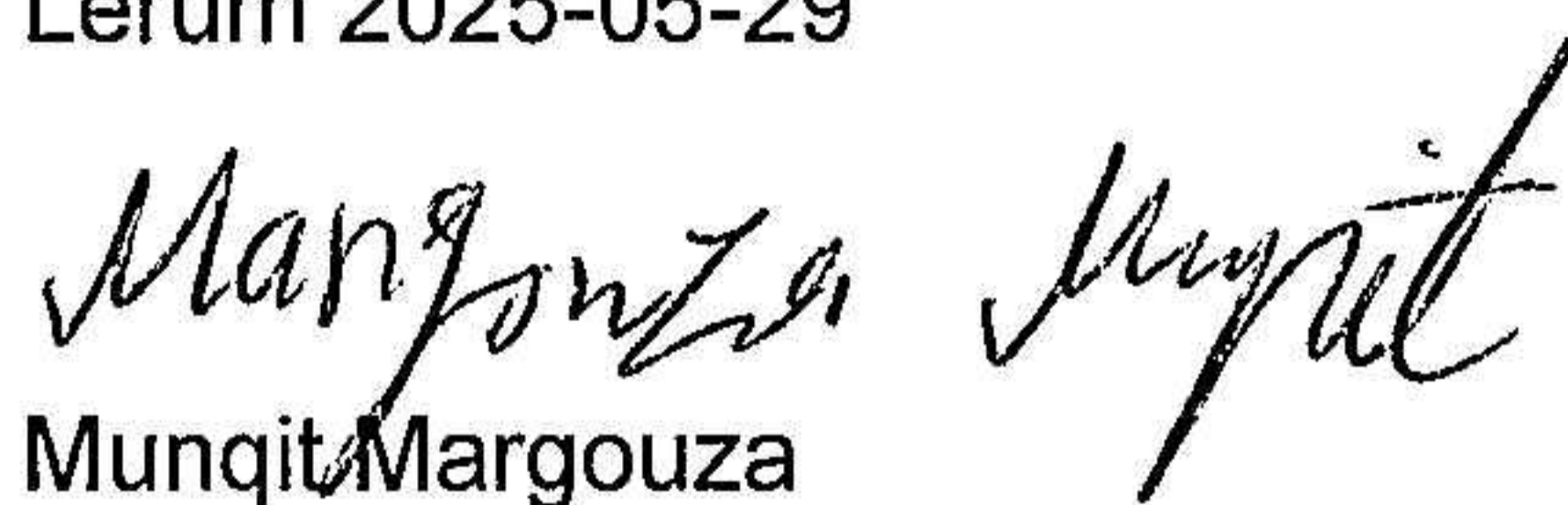
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maximilian Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2025-05-29


Munqit Margouza

Årsredovisning för

Maximilian Fastigheter AB

556905-7796

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maximilian Fastigheter AB, 556905-7796 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Maximilian Fastigheter AB förvaltar en fastighet Lerum Hallsås Åsen 2:54 i Lerums kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	559 499	698 606	497 698	458 397
Resultat efter finansiella poster	462 953	432 198	260 522	341 343
Soliditet, %	59	56	52	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 579 014
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			301 765
Vid årets slut	50 000		1 880 779

Ovillkorat aktieägartillskott uppgick till 75 000.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 579 014
årets resultat	301 765
Totalt	1 880 779
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 880 779
Summa	1 880 779

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		559 499	597 998
Övriga rörelseintäkter		-	100 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		559 499	698 606
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 079	-98 531
Personalkostnader		-	-163 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 153	-30 153
Summa rörelsekostnader		-127 232	-292 629
Rörelseresultat		432 267	405 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		30 774	25 978
Räntekostnader		-88	243
Summa finansiella poster		30 686	26 221
Resultat efter finansiella poster		462 953	432 198
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-20 000
Resultat före skatt		382 953	412 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 188	-87 341
Årets resultat		301 765	324 857

2025060309276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 406 451	1 436 604
Inventarier	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 406 451	1 436 604
Summa anläggningstillgångar		1 406 451	1 436 604
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 125	1 250
Övriga fordringar		151 486	122 790
Summa kortfristiga fordringar		194 611	124 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 274 441	1 858 899
Summa kassa och bank		2 274 441	1 858 899
Summa omsättningstillgångar		2 469 052	1 982 939
SUMMA TILLGÅNGAR		3 875 503	3 419 543

2025060309277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 579 014	1 254 157
Årets resultat		301 765	324 857
Summa fritt eget kapital		1 880 779	1 579 014
Summa eget kapital		1 930 779	1 629 014
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		430 000	350 000
Summa obeskattade reserver		430 000	350 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 284 839	1 284 639
Summa långfristiga skulder		1 284 839	1 284 639
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		229	-
Skatteskulder		179 499	92 826
Övriga skulder		20 907	55 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 250	8 000
Summa kortfristiga skulder		229 885	155 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 875 503	3 419 543

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 775 825	1 775 825
	<u>1 775 825</u>	<u>1 775 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-339 221	-309 068
-Årets avskrivning enligt plan	-30 153	-30 153
	<u>-369 374</u>	<u>-339 221</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 406 451	1 436 604
Taxeringsvärde byggnader:	899 000	899 000
Taxeringsvärde mark:	198 000	198 000
Vid årets slut	<u>1 097 000</u>	<u>1 097 000</u>

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 318	76 318
Vid årets slut	76 318	76 318
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 318	-76 318
Vid årets slut	-76 318	-76 318
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Göteborg 2025-05-29



Munqit Margouza

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma