

Årsredovisning

för

Serpens Bygg & Fastigheter AB

556858-3388

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serpens Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-22



Mats Fagerfält

Styrelsen för Serpens Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva byggnadsverksamhet, förvaltning av värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året, via sitt dotterbolag, avyttrat sin fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 239	1 099	1 320	1 202
Resultat efter finansiella poster	5 805	193	47	224
Soliditet (%)	91	35	33	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 401 076	192 855	4 643 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		192 855	-192 855	0
Årets resultat			5 804 654	5 804 654
Belopp vid årets utgång	50 000	4 093 931	5 804 654	9 948 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 093 930
årets vinst	5 804 654
	9 898 584
disponeras så att i ny räkning överföres	9 898 584
	9 898 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 238 547	1 099 153
Övriga rörelseintäkter		235 288	750 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 473 835	1 850 028
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-729 295	-584 069
Övriga externa kostnader		-1 243 070	-552 657
Personalkostnader	2	-55 249	-48 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 621	-76 818
Summa rörelsekostnader		-2 069 234	-1 261 824
Rörelseresultat		-595 399	588 205
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 514 742	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 010	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 699	-395 350
Summa finansiella poster		6 400 053	-395 350
Resultat efter finansiella poster		5 804 654	192 855
Resultat före skatt		5 804 654	192 855
Årets resultat		5 804 654	192 855 ✓

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	5 317 286
Inventarier, verktyg och installationer		142 967	0
Pågående nyanläggningar och projekt avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	629 058
Summa materiella anläggningstillgångar		142 967	5 946 344

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	5	21 250	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 407 608	6 824 287
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 428 858	6 836 787
Summa anläggningstillgångar		6 571 825	12 783 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	149 798
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 065 000	0
Övriga fordringar		200 045	65
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 223	41 964
Summa kortfristiga fordringar		2 299 268	191 827

Kassa och bank

Kassa och bank		2 016 709	127 621
Summa kassa och bank		2 016 709	127 621
Summa omsättningstillgångar		4 315 977	319 448

SUMMA TILLGÅNGAR **10 887 802** **13 102 579** ✓

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 093 930

4 401 075

Årets resultat

5 804 654

192 855

Summa fritt eget kapital

9 898 584

4 593 930

Summa eget kapital

9 948 584

4 643 930

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 286 821

Övriga skulder

830 361

1 854 623

Summa långfristiga skulder

830 361

8 141 444

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

134 004

Förskott från kunder

0

5 000

Leverantörsskulder

3 590

30 442

Skatteskulder

929

1 206

Övriga skulder

38 758

39 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 580

107 314

Summa kortfristiga skulder

108 857

317 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 887 802

13 102 579 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 175 087	6 175 087
Försäljningar/utrangeringar	-6 175 087	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 175 087
Ingående avskrivningar	-857 801	-780 983
Försäljningar/utrangeringar	870 604	
Årets avskrivningar	-12 803	-76 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-857 801
Utgående redovisat värde	0	5 317 286 ✓

Not 4 Pågående nyanläggningar och projekt avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	629 058	629 058
Försäljningar/utrangeringar	-629 058	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	629 058
Utgående redovisat värde	0	629 058

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Inköp	8 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 250	12 500
Utgående redovisat värde	21 250	12 500

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 824 287	7 196 927
Inköp	800 000	33
Försäljningar	-1 216 679	-372 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 407 608	6 824 287
Utgående redovisat värde	6 407 608	6 824 287

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	6 286 821
Övriga skulder	830 361	1 854 623
	830 361	8 141 444

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning		7 200 000
		7 200 000

Malmö 2025-01-06



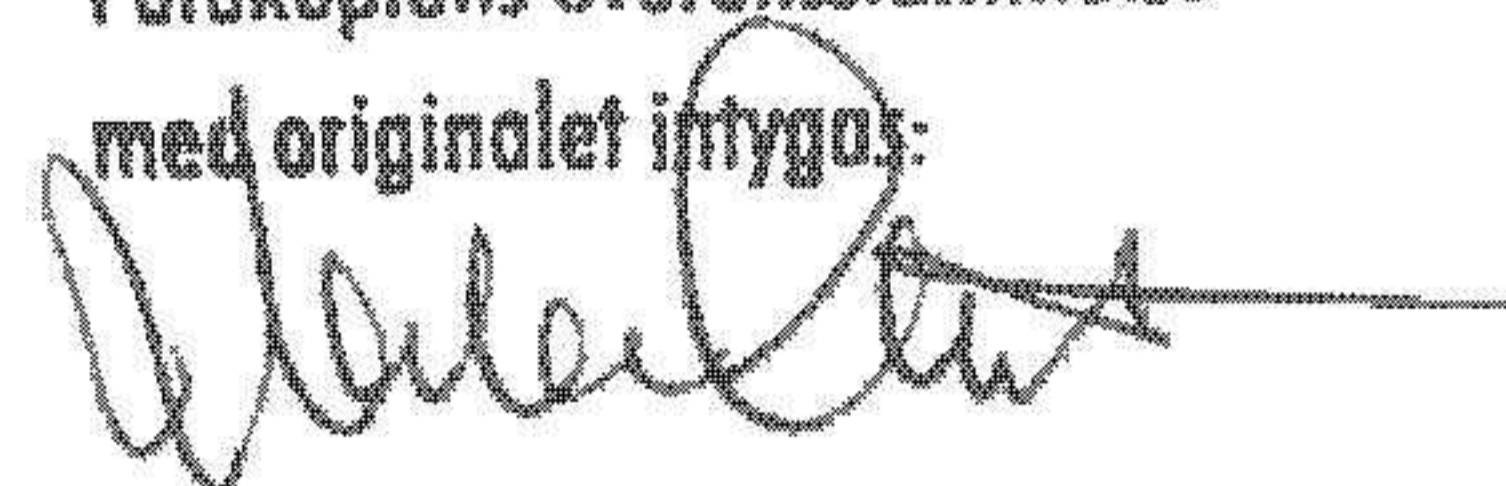
Mats Fagerfält

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-06 //



Hans Ehrlinder
Auktoriserad revisor //

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



040-1630 30

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Serpens Bygg & Fastigheter AB

Org.nr 556858-3388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Serpens Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Serpens Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Serpens Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Serpens Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Serpens Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-03-11


Hans Ehrlinder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
