

# Årsredovisning

för

## Åkerifastigheter Umeå AB

556221-2778

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peder Nimrodsson, Styrelseledamot  
2024-05-30

Styrelsen för Åkerifastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en garagebyggnad som uthyres i sin helhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till NSA Holding AB (559112-8391).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	811	803	509	182	735
Resultat efter finansiella poster	83	305	213	-190	348
Soliditet (%)	8	23	93	92	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 445 736	156 048	1 781 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			156 048	-156 048	0
Årets resultat				55 630	55 630
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 01 784</b>	<b>55 630</b>	<b>337 414</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 784
årets vinst	55 630
	<b>157 414</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	157 414
	<b>157 414</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		805 895	795 791
Övriga rörelseintäkter		5 076	7 079
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>810 971</b>	<b>802 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-229 476	-179 725
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 504	-70 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 980</b>	<b>-250 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>510 991</b>	<b>552 641</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 750	1 584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442 887	-249 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-428 137</b>	<b>-247 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 854</b>	<b>304 981</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-23 639	-65 000
Förändring av överavskrivningar		61 024	-43 467
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 615</b>	<b>-108 467</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 239</b>	<b>196 514</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 609	-40 466
<b>Årets resultat</b>		<b>55 630</b>	<b>156 048</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	873 257	882 737
Inventarier, verktyg och installationer	4	218 969	279 993
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 092 226</b>	<b>1 162 730</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 092 226</b>	<b>1 162 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 991	42 333
Fordringar hos koncernföretag		5 600 009	7 150 009
Övriga fordringar		51 385	25 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 434	3 587
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 709 819</b>	<b>7 221 520</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		564 420	723 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>564 420</b>	<b>723 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 274 239</b>	<b>7 944 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 366 465</b>	<b>9 107 616</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 784	1 445 736
Årets resultat		55 630	156 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>157 414</b>	<b>1 601 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>337 414</b>	<b>1 781 784</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		88 639	65 000
Ackumulerade överavskrivningar		218 969	279 993
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>307 608</b>	<b>344 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 276 677	6 556 673
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 276 677</b>	<b>6 556 673</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		279 996	279 996
Leverantörsskulder		32 032	16 157
Övriga skulder		39 838	47 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 900	80 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>444 766</b>	<b>424 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 366 465</b>	<b>9 107 616</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 207 608	4 207 608
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 207 608</b>	<b>4 207 608</b>
Ingående avskrivningar	-3 324 871	-3 315 391
Årets avskrivningar	-9 480	-9 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 334 351</b>	<b>-3 324 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>873 257</b>	<b>882 737</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	610 236	610 236
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>610 236</b>	<b>610 236</b>
Ingående avskrivningar	-330 243	-269 219
Årets avskrivningar	-61 024	-61 024
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-391 267</b>	<b>-330 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 969</b>	<b>279 993</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 156 693	5 436 689
	<b>5 156 693</b>	<b>5 436 689</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 556 673 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 276 677	6 556 673
	<b>6 276 677</b>	<b>6 556 673</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	279 996
	<b>279 996</b>	<b>279 996</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

### **Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Britt-Marie Andersson, Umeå Ekonomi & Affärsrådgivning AB

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Umeå 2024-05-28

*Peder Nimrodsson*  
Peder Nimrodsson  
Ordförande

*Erik Paulsson*  
Erik Paulsson