

# Årsredovisning

---

## *Kämpinge Fastigheter AB*

559225-5698

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vellinge 2025-02-24

  
Andrija Barisic

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter, bostadsrätter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% av RA Global Byggvision Holding AB och till 50% av Solvano Invest AB

Företaget har sitt säte i Vellinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	233	268	275	159
Resultat efter finansiella poster	40	78	140	48
Soliditet %	13	11	8	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	108 397	45 366
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		45 366	-45 366
Årets resultat			58 565
Belopp vid årets utgång	50 000	153 763	58 565

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	153 763
Årets resultat	58 565
Summa	212 328

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	212 328
Summa	212 328

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	233 458	267 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>233 458</b>	<b>267 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-97 096	-94 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 456	-25 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-122 552</b>	<b>-120 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>110 906</b>	<b>147 456</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-69	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 489	-69 544
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-70 558</b>	<b>-69 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>40 348</b>	<b>77 999</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	34 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>34 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>74 348</b>	<b>57 999</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 783	-12 633
<b>Årets resultat</b>	<b>58 565</b>	<b>45 366</b>

2025041608154

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

50 914

76 370

Summa materiella anläggningstillgångar

50 914

76 370

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 990 000

1 990 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 990 000

1 990 000

### Summa anläggningstillgångar

2 040 914

2 066 370

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 047

225

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

22 900

Summa kortfristiga fordringar

1 047

23 125

#### Kassa och bank

Kassa och bank

34 493

70 167

Summa kassa och bank

34 493

70 167

### Summa omsättningstillgångar

35 540

93 292

## SUMMA TILLGÅNGAR

2 076 454

2 159 662

2025041608155

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	153 763	108 397
Årets resultat	58 565	45 366
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>212 328</i>	<i>153 763</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>262 328</b>	<b>203 763</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	20 000	54 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>20 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 058 318	1 108 322
Skulder till koncernföretag	647 720	647 720
Övriga skulder	34 500	42 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 740 538</b>	<b>1 798 742</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	30 000	53 625
Skatteskulder	–	27 706
Övriga skulder	15 588	14 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	7 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>53 588</b>	<b>103 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 076 454</b>	<b>2 159 662</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 282	127 282
Utgående anskaffningsvärden	127 282	127 282
Årets avskrivningar	25 456	25 456

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 990 000	1 990 000
Utgående anskaffningsvärden	1 990 000	1 990 000

Andelar i BRF Företagaren, nr 18 och 19

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	792 000	842 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 990 000	1 990 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 990 000</b>	<b>1 990 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Vellinge 2025-02-21

  
Andrija Barisic