

Årsredovisning för
Gamla Storhem AB
556866-9724

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Storhem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-07-25


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamla Storhem AB, 556866-9724, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Kräklan 4 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 794 345 | 1 703 700 | 1 707 608 | 1 540 020 |
| Resultat efter finansiella poster | 751 209 | 300 758 | 801 815 | 694 834 |
| Soliditet, % | 16 | 13 | 13 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 1 657 121 |
| Årets resultat | | 438 035 |
| Vid årets slut | 50 000 | 2 095 156 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 095 156, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 095 156 |
| Summa | 2 095 156 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025072801019

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 794 345 | 1 703 700 |
| Övriga rörelseintäkter | | 165 100 | 99 508 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 959 445 | 1 803 208 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -437 853 | -755 663 |
| Personalkostnader | 2 | -94 620 | -94 620 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -181 041 | -181 041 |
| Summa rörelsekostnader | | -713 514 | -1 031 324 |
| Rörelseresultat | | 1 245 931 | 771 884 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 169 601 | 178 895 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -664 323 | -650 021 |
| Summa finansiella poster | | -494 722 | -471 126 |
| Resultat efter finansiella poster | | 751 209 | 300 758 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | - | -295 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -180 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -180 000 | -295 000 |
| Resultat före skatt | | 571 209 | 5 758 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -133 174 | -58 967 |
| Årets resultat | | 438 035 | -53 209 |

2025072801020

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 10 929 744 | 11 110 785 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 929 744 | 11 110 785 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 929 744 | 11 110 785 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 267 614 | 2 342 500 |
| Övriga fordringar | | 188 370 | 291 752 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 234 | 10 134 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 462 218 | 2 644 386 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 371 126 | 1 507 973 |
| Summa kassa och bank | | 1 371 126 | 1 507 973 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 833 344 | 4 152 359 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 763 088 | 15 263 144 |

2025072801021

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 657 121 | 1 710 331 |
| Årets resultat | | 438 035 | -53 209 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 095 156 | 1 657 122 |
| Summa eget kapital | | 2 145 156 | 1 707 122 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 550 000 | 370 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 550 000 | 370 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6,7 | 12 670 840 | 12 803 520 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 670 840 | 12 803 520 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 132 680 | 132 680 |
| Leverantörsskulder | | 26 461 | 25 575 |
| Övriga skulder | | 15 617 | 15 296 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 222 334 | 208 951 |
| Summa kortfristiga skulder | | 397 092 | 382 502 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 763 088 | 15 263 144 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Personal

Personal

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 125 114 | 137 500 |
| Ränteintäkter, övriga | 44 487 | 41 395 |
| Summa | 169 601 | 178 895 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -664 323 | -650 021 |
| Summa | -664 323 | -650 021 |

2025072801023

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 13 300 150 | 13 300 150 |
| | <u>13 300 150</u> | <u>13 300 150</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 189 365 | -2 008 324 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -181 041 | -181 041 |
| | <u>-2 370 406</u> | <u>-2 189 365</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 929 744 | 11 110 785 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 |
|---|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 12 140 120 |
| | <u>12 140 120</u> |

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Företagets fastighetslån om totalt 12 936 200 (13 068 880 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen: | | |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 670 840 | 12 803 520 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 132 680 | 132 680 |
| Summa | 12 803 520 | 12 936 200 |

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 13 268 000 | 13 268 000 |
| Summa ställda säkerheter | 13 268 000 | 13 268 000 |

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2025-06-____

Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072801025



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 13:01

SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin · 30.06.2025 12:55

DOCUMENT ID:

HylNayxBge

ENVELOPE ID:

HJW6Ma1lHee-HylNayxBge

DOCUMENT NAME:

gamla storhem ab.pdf

8 pages

SHA-512:

c25172e6d4afdac8aceeb48f65b527afde00528369d535
82177e8be5ff2a39dce214b37363c18f9f7ea5bf1794f97
5fb10a772c4f1306b0d4ed9c5facd8f4f44

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--------------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Leif Roger Vilhelm Petter sson | ✍ Signed | 30.06.2025 13:01 | eID | Swedish BankID (DOB: 1954/08/09) |
| storstadeninorr@hotmail. com | Authenticated | 30.06.2025 13:01 | Low | IP: 134.65.165.135 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025072801026

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed