

# Årsredovisning

för

## Arlandastad F60 9 AB

559376-8277

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot  
2025-01-16

Styrelsen för Arlandastad F60 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har det förrättningsärende som påbörjades 2022 slutförts. Förrättningen innebär att Bolaget är lagfaren ägare till sin fastighet och att de ideella andelar som Bolaget tidigare innehåft i fastigheten Sigtuna Norslunda 50:1 därmed avregistrerats.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b><br>(9 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | 0           | 0           | 0                      |
| Balansomslutning                  | 195         | 67          | 67                     |
| Soliditet (%)                     | 34,6        | 100,0       | 100,0                  |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 42 482                         | 7                         | <b>67 489</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 7                              | -7                        | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 10                        | <b>10</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>42 489</b>                  | <b>10</b>                 | <b>67 499</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 42 489        |
| årets vinst            | 10            |
|                        | <b>42 499</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 42 499        |
|                        | <b>42 499</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not<br>1 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                           |          | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |          | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                              |          |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |          | 10                        | 7                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |          | <b>10</b>                 | <b>7</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |          | <b>10</b>                 | <b>7</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |          | <b>10</b>                 | <b>7</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |          | <b>10</b>                 | <b>7</b>                  |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

195 067

67 482

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**195 067**

**67 482**

**Summa anläggningstillgångar**

**195 067**

**67 482**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

7

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**7**

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**7**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**195 067**

**67 489**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 489

42 482

Årets resultat

10

7

**Summa fritt eget kapital**

**42 499**

**42 489**

**Summa eget kapital**

**67 499**

**67 489**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

127 568

0

**Summa kortfristiga skulder**

**127 568**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**195 067**

**67 489**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 67 482         | 67 482        |
| Inköp   | 127 585        | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>195 067</b> | <b>67 482</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>195 067</b> | <b>67 482</b> |

Fastighetsbeteckning Sigtuna-Norslunda 50:24

### **Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Vi kan se en ökad aktivitet i sökande efter nya lokaler och fler förfrågningar i vårt närområde. Det finns en osäkerhet kring Bromma flygplats fortlevnad, en planerad utbyggnad av Arlanda flygplats samt stark efterfrågan på fler och bättre resvägar till och från Arlanda flygplats vilket är positivt för F60 området och som tillsammans med sänkta finansieringskostnader talar för ett ökat intresse. Men det krävs även att den svenska konjunkturen tar fart för att de lite mindre och medelstora företagen ska våga investera i nya lokaler. Vår instabila omvärld kan vara både bra och dålig beroende på vilka hyresgäster som vi ser som våra framtida hyresgäster.

Stockholm 2025-01-15

*Joakim Einarsson*  
Joakim Einarsson  
Ordförande