

Årsredovisning

för

Nordklippan Fastigheter Sydost AB

Org.nr. 559395-5650

Räkenskapsåret

2023-05-01 — 2024-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Olov Jonas Bylund, Styrelseledamot

2025-04-28

Styrelsen för Nordklippan Fastigheter Sydost AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet såsom fastighetsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-746 511	-591 622
Balansomslutning	6 004 795	5 828 047
Soliditet (%)	0,40	0,43

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1 030	-1 030
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-1 030	23 970

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-1 030
Summa	-1 030

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-1 030
Summa	-1 030

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-09-07 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-453 685	-201 277
Summa rörelsekostnader		-453 685	-201 277
Rörelseresultat		-453 686	-201 277
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 825	-390 345
Summa finansiella poster		-292 825	-390 345
Resultat efter finansiella poster		-746 511	-591 622
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		746 511	591 622
Summa bokslutsdispositioner		746 511	591 622
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 030	0
Årets resultat		-1 030	0

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	5 213 325
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 213 325
Summa anläggningstillgångar		0	5 213 325
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		5 223 545	0
Summa varulager m.m.		5 223 545	0
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		779 233	589 722
Summa kortfristiga fordringar		779 233	589 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 017	25 000
Summa kassa och bank		2 017	25 000
Summa omsättningstillgångar		6 004 795	614 722
SUMMA TILLGÅNGAR		6 004 795	5 828 047

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		-1 030	0
Summa fritt eget kapital		-1 030	0
Summa eget kapital		23 970	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 550 000	0
Summa långfristiga skulder		3 550 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		33 555	28 403
Skulder till koncernföretag		2 353 870	5 754 495
Skatteskulder		43 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 149
Summa kortfristiga skulder		2 430 825	5 803 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 004 795	5 828 047

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 213 325
Omklassificeringar	-5 213 325	
Utgående anskaffningsvärden	0	5 213 325
Redovisat värde	0	5 213 325

Underskrifter av årsredovisning

Erik Olov Jonas Bylund

2025-04-27

Styrelseledamot