

AB Consultiva Företagsfinansiering

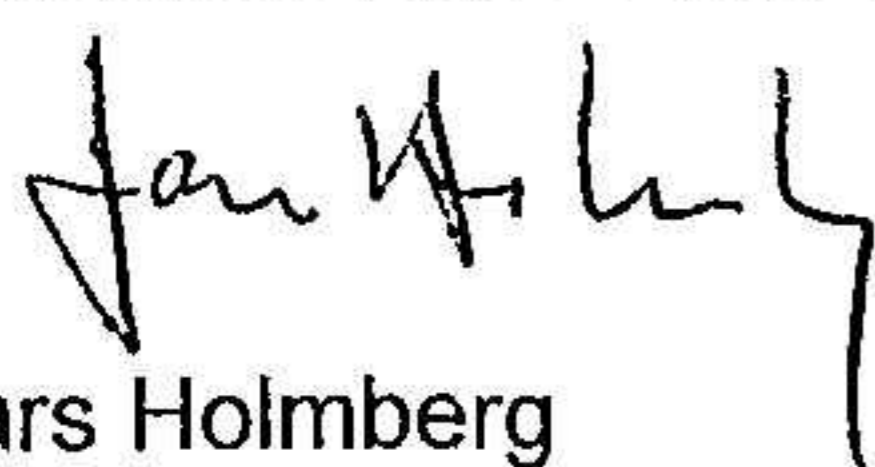
Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för AB Consultiva Företagsfinansiering får härmed
Avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 –
2023-08-31

Årsredovisningen omfattar	Sida
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	3
– Balansräkning	4
– Redovisningsprinciper	5

Undertecknad styrelseledamot i AB Consultiva Företagsfinansiering, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 4 oktober 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 4 oktober 2023


Lars Holmberg

Organisationsnummer 556321-9400

LH

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och inventarier, samt förvaltar en mindre hyresfastighet vilken till fullo hyrs ut.

INVESTERINGAR

Årets investeringar i uthyrningsobjekt har uppgått till 0 tkr (f.år 200 tkr).

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står årets vinst om 541.579:72, samt balanserad vinst om 697.386:35 tillhoppa en balanserad vinst om 1.238.966:07 Styrelsen föreslår att utdelning sker till aktieägarna med 600.000:-, samt att 638.966:07 balanseras i ny räkning.

✓✓

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Nettoomsättning	1	1.283.537:-	976.226:-
Kostnad sålda varor	1	./. <u>378.668:04</u>	./. <u>224.144:-</u>
Bruttoresultat		904.868:96	752.082:-
Försäljningskostnader		./. -	-
Administrationskostn.		./. <u>236.556:-</u>	./. <u>209.146:39</u>
Rörelseresultat		668.312:96	542.935:61
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		11.187:76	679:-
Räntekostnader		./. <u>137.921:-</u>	./. <u>129.729:-</u>
Resultat efter finansiella Poster		541.579:72	413.885:61
Bokslutsdispositioner			
Förändring avskrivning Över plan		-	-
Skatt		./. <u>-</u>	./. <u>-</u>
Årets resultat		541.579:72	413.885:61

2023101106946

yato

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastighet	4	3.686.661:-	3.763.390:-
Uthyrningsobjekt	5	118.552:-	166.520:-
Inventarier	2	<u>9.040:-</u>	<u>9.040:-</u>
Summa anläggningstillgångar		3.814.253:-	3.938.950:-
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		6.273:-	77.050:-
Övriga fordringar		2.694:19	424:55
Uppl. Int & Förutbet. Kostn.		<u>12.351:-</u>	<u>10.686:-</u>
		21.318:19	88.160:55
Kassa och Bank		805.988:05	930.644:53
Summa omsättningstillgångar		827.306:24	1.018.805:08
SUMMA TILLGÅNGAR		4.641.559:24	4.957.755:08
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	6		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 100 st á 1.000:-		100.000:-	100.000:-
Reservfond		<u>10.000:-</u>	<u>10.000:-</u>
		110.000:-	110.000:-
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		697.386:35	683.500:74
Årets resultat		<u>541.579:72</u>	<u>413.885:61</u>
		1.238.966:07	1.097.386:35
Summa eget kapital		1.348.966:07	1.207.386:35
Långfristiga Skulder			
Ägarlån		2.800.000:-	3.200.000:-

		2022-08-31	2021-08-31
	Not		
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskuld		6.249:17	6.953:73
Skatteskuld		8.038:-	72.734:-
Övriga kortfristiga skulder		289.080:-	289.080:-
Upplupna kostn.& För.bet.int.	3	<u>189.226:-</u>	<u>181.601:-</u>
Summa kortfristiga skulder		492.593:17	550.368:73
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4.641.559:24	4.957.755:08
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan vilka för uthyrningsobjekt baseras enligt en annuitetsmodell. Fastigheten skrivs av med 2 % årligen.

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Not 2 Inventarier

		2023-08-31	2022-08-31
Ingående ansk.värde		9.040:-	9.040:-
Årets investeringar		-	-
Årets utrangeringar	./. <u> </u>		./. <u> </u>
Utgående ansk.värde		9.040:-	9.040:-
Ing. Avskr. enligt plan	./. -		./. -
Avskrivn. utrangeringar	./. -		./. -
Årets avskr. enligt plan	./. <u> </u>		./. <u> </u>
Utg. Avskr. enligt plan	./. 9.040:-		./. 9.040:-
Restvärde enligt plan		9.040:-	9.040:-

Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäker

		2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda hyror		189.226:-	181.601:-

Not 4 Fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Anskaffningsvärde	5.242.422:-	5.242.422:-
Ackumulerad avskrivning	./. 1.555.761:-	./. 1.479.032:-
Bokfört värde	3.686.661:-	3.763.390:-
Taxeringsvärde		
Byggnad	3.488.000:-	3.488.000:-
Mark	3.247.000:-	3.247.000:-
	6.735.000:-	6.735.000:-

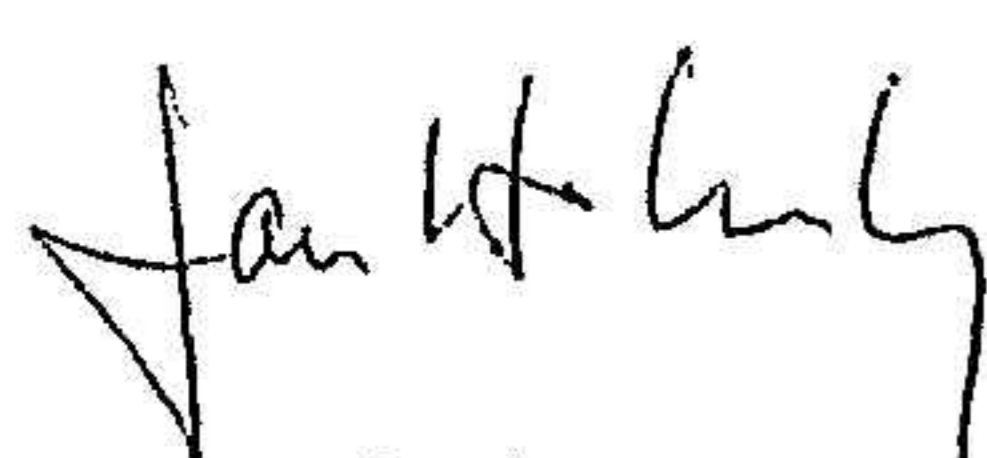
Not 5 Uthyrningsobjekt

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående ansk.värde	200.000:-	250.881:-
Årets investeringar	-	200.000:-
Årets försäljningar	./. -	250.881:-
Utgående ansk.värde	200.000:-	200.000:-
Ing. Avskr. enligt plan	./. 33.480:-	./. 43.882:-
Årets avskr. enligt plan	./. 47.968:-	./. 33.480:-
Avskrivning försålda objekt	-	43.882:-
Utg. Avskr. enligt plan	./. 81.448:-	43.882:-
Restvärde enligt plan	118.552:-	166.520:-


Not 6 Förändring av Eget Kapital

	22/23	21/22
<u>Bundet Eget Kapital</u>		
Enligt BR föregående år	110.000:-	110.000:-
Tillkommer:		
Överfört från Fritt EK	-	-
Enligt BR innevarande år	110.000:-	110.000:-
<u>Fritt Eget Kapital</u>		
Enligt BR föregående år	1.097.386:35	1.283.500:74
Tillkommer: årets vinst	541.579:72	413:885:61
Lämnad utdelning	- 400.000:-	- 600.000:-
Enligt BR innevarande år	1.238.966:07	1.097.386:35

Stockholm 2023-10-04



Lars Holmberg



Christina Andersson