

Årsredovisning för  
**Tax Fastighet AB**  
559233-7231

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tax Fastighet AB, 559233-7231, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har endast förekommit normala affärshändelser under året.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	441	412	405	405
Resultat efter finansiella poster	40	-24	36	59
Soliditet, %	2	2	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	86 233
Årets resultat			4 562
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>90 795</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr (150 000 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 90 795, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	90 795
<b>Summa</b>	<b>90 795</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		441 456	412 493
Övriga rörelseintäkter		-	6 463
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>441 456</b>	<b>418 956</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 433	-265 685
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 680	-90 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-307 113</b>	<b>-356 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 343</b>	<b>62 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 841	-86 331
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 781</b>	<b>-86 291</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 562</b>	<b>-23 700</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 562</b>	<b>-23 700</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>4 562</b>	<b>-23 700</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 184 062	6 274 742
Summa materiella anläggningstillgångar		6 184 062	6 274 742
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 184 062	6 274 742
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	63 000
Övriga fordringar		66	4 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 073	10 864
Summa kortfristiga fordringar		20 139	78 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 757	35 193
Summa kassa och bank		54 757	35 193
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		74 896	113 763
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 258 958	6 388 505

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 233	109 933
Årets resultat		4 562	-23 700
Summa fritt eget kapital		90 795	86 233
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 795</b>	<b>136 233</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 771 700	4 822 100
Summa långfristiga skulder		4 771 700	4 822 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	50 400	50 400
Leverantörsskulder		401	-
Skulder till koncernföretag		524 000	460 000
Skatteskulder		9 657	9 324
Övriga skulder		713 830	864 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 175	45 619
Summa kortfristiga skulder		1 346 463	1 430 172
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 258 958</b>	<b>6 388 505</b>

2025011304653

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 569 575	6 569 575
	<u>6 569 575</u>	<u>6 569 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-294 833	-204 153
-Årets avskrivning enligt plan	-90 680	-90 680
	<u>-385 513</u>	<u>-294 833</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 184 062</b>	<b>6 274 742</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 570 100	4 620 500
	<u>4 570 100</u>	<u>4 620 500</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 040 000	5 040 000
	5 040 000	5 040 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 040 000</b>	<b>5 040 000</b>

### Eventualförpliktelser

Villkorade aktieägartillskott	150 000	150 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget Vettis, org nr 556713-0637, med säte i Karlshamn.

## Underskrifter

Karlshamn



2024-12-29

Henrik Wiktorsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

*Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas härmed:*

*Jenny Fröling*

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tax Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31 december 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 31 december 2024



Henrik Wiktorsson  
Styrelseledamot