

**Årsredovisning**  
för  
**Stendahl Fastighetsförmedling AB**  
559404-8166

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Max Stendahl, Styrelseledamot  
2025-03-11

Styrelsen för Stendahl Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri- och verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2024 har försäljningen ökat och fler objekt har sålts, vilket har lett till en ökad omsättning jämfört med föregående år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	706	517
Resultat efter finansiella poster	51	57
Soliditet (%)	28,2	6,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		45 101	<b>70 101</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 101	-45 101	<b>0</b>
Årets resultat			15 896	<b>15 896</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>45 101</b>	<b>15 896</b>	<b>85 997</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 101
årets vinst	15 896
	<b>60 997</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 997
	<b>60 997</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-07 -2023-12-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		705 546	516 726
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>705 546</b>	<b>516 726</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-263 795	-103 301
Personalkostnader	2	-329 995	-352 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-593 790</b>	<b>-455 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 756</b>	<b>61 037</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-57 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 172	-3 826
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 172</b>	<b>-3 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 584</b>	<b>57 211</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 584</b>	<b>57 211</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 688	-12 110
<b>Årets resultat</b>		<b>15 896</b>	<b>45 101</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	44 260	900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 260</b>	<b>900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 260</b>	<b>900 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 500	0
Övriga fordringar		1 571	1 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 535	103 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 606</b>	<b>104 587</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		188 634	20 837
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 634</b>	<b>20 837</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>260 240</b>	<b>125 424</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

304 500

1 025 424

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 101

0

Årets resultat

15 896

45 101

**Summa fritt eget kapital**

**60 997**

**45 101**

**Summa eget kapital**

**85 997**

**70 101**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

552

0

Skatteskulder

50 244

12 110

Övriga skulder

167 707

943 213

**Summa kortfristiga skulder**

**218 503**

**955 323**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**304 500**

**1 025 424**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-11-07 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	0
Inköp	1 260	900 000
Försäljningar	-800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 260</b>	<b>900 000</b>
Årets nedskrivningar	-57 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-57 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 260</b>	<b>900 000</b>

Stendahl Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 559404-8166

8 (8)

Nacka 2025-03-11

*Max Stendahl*  
Max Stendahl