

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 40

Organisationsnummer: 556838-9166
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar byggnaden som är uppförd på tomträtten Domarudden 1 i Stockholm.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 119 AB, org.nr 556998-5442.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 602	2 565	2 553	2 505
Resultat efter finansiella poster (tkr)	307	565	538	380
Soliditet (%)	1,7	0,4	0,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	-315 276	315 443	100 167
Utdelning		-100		-100
Balanseras i ny räkning		315 443	-315 443	0
Årets resultat			332 633	332 633
Belopp vid årets utgång	100 000	66	332 633	432 699

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	66
Årets resultat	332 633
Summa	332 699

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	332 600
Balanseras i ny räkning	99
Summa	332 699

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 601 984	2 565 105
Övriga rörelseintäkter		23 440	8 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 625 424	2 573 485
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-780 378	-470 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-960 151	-958 978
Övriga rörelsekostnader		-23 440	-8 380
Summa rörelsekostnader		-1 763 969	-1 437 774
Rörelseresultat		861 455	1 135 711
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-554 340	-571 006
Summa finansiella poster		-554 318	-571 006
Resultat efter finansiella poster		307 137	564 705
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		25 496	0
Lämnade koncernbidrag		0	-249 263
Summa bokslutsdispositioner		25 496	-249 263
Resultat före skatt		332 633	315 442
Årets resultat		332 633	315 442

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	25 705 410	26 639 122
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	74 910	101 349
Summa materiella anläggningstillgångar		25 780 320	26 740 471
Summa anläggningstillgångar		25 780 320	26 740 471
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 574	834
Övriga fordringar		222	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 125	22 125
Summa kortfristiga fordringar		25 921	23 159
Summa omsättningstillgångar		25 921	23 159
SUMMA TILLGÅNGAR		25 806 241	26 763 630

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66	-315 276
Årets resultat		332 633	315 443
Summa fritt eget kapital		332 699	167
Summa eget kapital		432 699	100 167
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		24 972 551	26 289 202
Summa långfristiga skulder		24 972 551	26 289 202
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 225	17 721
Övriga skulder		107 294	118 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 472	237 988
Summa kortfristiga skulder		400 991	374 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 806 241	26 763 630

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-554 340	-571 006

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 239 148	42 175 148
Omklassificeringar	0	64 000
Utgående anskaffningsvärden	42 239 148	42 239 148
Ingående avskrivningar	-4 505 954	-3 573 415
Årets avskrivningar	-933 712	-932 539
Utgående avskrivningar	-5 439 666	-4 505 954
Ingående nedskrivningar	-11 094 072	-11 094 072
Utgående nedskrivningar	-11 094 072	-11 094 072
Redovisat värde	25 705 410	26 639 122

Not 5. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 072	185 072
Utgående anskaffningsvärden	185 072	185 072
Ingående avskrivningar	-83 723	-57 284
Årets avskrivningar	-26 439	-26 439
Utgående avskrivningar	-110 162	-83 723
Redovisat värde	74 910	101 349

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-06