

# ÅRSREDOVISNING

för

## CM Bygg och fastighet

Org.nr. 559302-5702

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Svensson, Styrelseledamot  
2025-06-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt uppförande av nya hyresfastigheter.

Företagets säte är Skåne län, Kristianstads kommun

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	489 818	464 549	237 600	0
Resultat efter finansiella poster	-133 745	-107 866	-119 850	-47 127
Soliditet (%)	7,56	8,96	10,01	18,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	-166 977	-107 866	725 157
Balanseras i ny räkning		-107 866	107 866	0
Årets resultat			-133 745	-133 745
Belopp vid årets utgång	1 000 000	-274 843	-133 745	591 412

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-274 843
Årets resultat	-133 745
	<hr/>
	-408 588

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-408 588
	<hr/>
	-408 588

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# CM Bygg och fastighet

Org.nr. 559302-5702

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	489 818	464 549
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>489 818</u>	<u>464 549</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-138 476	-89 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-144 292	-139 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-282 768</u>	<u>-228 234</u>
<b>Rörelseresultat</b>	207 050	236 315
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-340 795	-344 181
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-340 795</u>	<u>-344 181</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-133 745	-107 866
<b>Resultat före skatt</b>	-133 745	-107 866
<b>Årets resultat</b>	<u>-133 745</u>	<u>-107 866</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>57 478</u>	<u>80 704</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		57 478	80 704
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 451 585	7 564 377
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	8 322	11 096
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 694	47 194
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		<u>8 595</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 510 196	7 622 667
Summa anläggningstillgångar		7 567 674	7 703 371
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 022</u>	<u>7 180</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 022	7 180
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>245 630</u>	<u>377 636</u>
Summa kassa och bank		245 630	377 636
Summa omsättningstillgångar		249 652	384 816
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 817 326</b>	<b>8 088 187</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-274 843	-166 977
Årets resultat		-133 745	-107 866
Summa fritt eget kapital		-408 588	-274 843
<b>Summa eget kapital</b>		591 412	725 157
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 512 000	6 773 600
Summa långfristiga skulder		6 512 000	6 773 600
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	26 400
Skatteskulder		8 664	14 630
Övriga skulder		518 250	518 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 000	30 150
Summa kortfristiga skulder		713 914	589 430
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 817 326</b>	<b>8 088 187</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till balansräkningen

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>116 132</u>	<u>116 132</u>
Utgående anskaffningsvärden	116 132	116 132
Ingående avskrivningar	-35 428	-12 202
Årets avskrivningar	<u>-23 226</u>	<u>-23 226</u>
Utgående avskrivningar	<u>-58 654</u>	<u>-35 428</u>
Redovisat värde	57 478	80 704

  

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 725 326	7 283 728
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>441 598</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 725 326	7 725 326
Ingående avskrivningar	-160 949	-53 263
Årets avskrivningar	<u>-112 792</u>	<u>-107 686</u>
Utgående avskrivningar	<u>-273 741</u>	<u>-160 949</u>
Redovisat värde	7 451 585	7 564 377

## NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 870	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>13 870</u>
	Utgående anskaffningsvärden	13 870	13 870
	Ingående avskrivningar	-2 774	0
	Årets avskrivningar	<u>-2 774</u>	<u>-2 774</u>
	Utgående avskrivningar	-5 548	-2 774
	Redovisat värde	<u>8 322</u>	<u>11 096</u>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
	Ingående avskrivningar	-7 806	-2 306
	Årets avskrivningar	<u>-5 500</u>	<u>-5 500</u>
	Utgående avskrivningar	-13 306	-7 806
	Redovisat värde	<u>41 694</u>	<u>47 194</u>

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 936 000	6 668 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 125 000	7 125 000

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Färlöv

*Mikael Svensson*  
Mikael Svensson  
2025-06-04