

ÅRSREDOVISNING

för

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Eskilstuna 2025-05-16

Mats Trübenbach

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 997	65 140	146 412	678 729
Resultat efter finansiella poster	-377 045	-280 328	-229 247	-296 022
Soliditet (%)	2,39	2,19	2,01	1,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	248 682	-280 328	68 354
Balanseras i ny räkning		-280 328	280 328	0
Erhållna aktieägartillskott		380 000		380 000
Årets resultat			-377 045	-377 045
Belopp vid årets utgång	100 000	348 354	-377 045	71 309
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 913 826		2 533 826

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	348 354
Årets resultat	-377 045
	-28 691

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-28 691
	-28 691

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 997	65 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 997</u>	<u>65 140</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 382	-111 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 634	-60 634
Summa rörelsekostnader		<u>-214 016</u>	<u>-172 606</u>
Rörelseresultat		-201 019	-107 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 139	-172 980
Summa finansiella poster		<u>-176 026</u>	<u>-172 862</u>
Resultat efter finansiella poster		-377 045	-280 328
Resultat före skatt		-377 045	-280 328
Årets resultat		<u>-377 045</u>	<u>-280 328</u>

ank=20250707,2025070915524

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 962 390

3 023 024

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 962 390

3 023 024

Summa anläggningstillgångar

2 962 390

3 023 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 763

11 826

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

73 000

Summa kortfristiga fordringar

12 763

84 826

Kassa och bank

Kassa och bank

6 646

3 999

Summa kassa och bank

6 646

3 999

Summa omsättningstillgångar

19 409

88 825

SUMMA TILLGÅNGAR

2 981 799

3 111 849

ank=20250707;20250709;15525

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

100 000

348 354

-377 045

-28 691

71 309

2 781 315

88 972

2 870 287

33 000

3 303

3 900

40 203

2 981 799

100 000

100 000

248 682

-280 328

-31 646

68 354

2 814 135

182 972

2 997 107

33 000

13 388

0

46 388

3 111 849

ank=20250707;2025070915526

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Antal år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 871 900

3 871 900

Utgående anskaffningsvärden

3 871 900

3 871 900

Ingående avskrivningar

-848 876

-788 242

Årets avskrivningar

-60 634

-60 634

Utgående avskrivningar

-909 510

-848 876

Redovisat värde

2 962 390

3 023 024

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

491 596

491 596

Utgående anskaffningsvärden

491 596

491 596

Ingående avskrivningar

-491 596

-491 596

Utgående avskrivningar

-491 596

-491 596

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 649 315

2 865 107

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

3 282 000

3 282 000

ank=20250707;2025070915527

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

NOTER

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har bolagets fastighet sålts.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eskilstuna

Mats Trübenbach
2025-05-16

Björn Larsson
2025-05-16

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.