

Årsredovisning
för
Kattastrand Fastigheter AB
556894-1933

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Erlandsson, Styrelseledamot
2023-08-25

Styrelsen för Kattastrand Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade en ny fastighet i mars 2023, samt gjort omfattande renovering på befintlig fastighet. Under nya året kommer bolaget hyra ut mer lokaler, som finns i den nya fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 090	1 092	552	241
Resultat efter finansiella poster	-80	228	-431	75
Soliditet (%)	10	15	10	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	377 992	180 698	608 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		180 698	-180 698	0
Årets resultat			-780	-780
Belopp vid årets utgång	50 000	558 690	-780	607 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 690
årets förlust	-780
	557 910
disponeras så att	
i ny räkning överföres	557 910
	557 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 090 496	1 092 135
Övriga rörelseintäkter	0	22 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 090 496	1 114 668

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-872 174	-649 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-222 093	-196 260
Summa rörelsekostnader	-1 094 267	-845 564
Rörelseresultat	-3 771	269 104

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68	1 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 077	-42 849
Summa finansiella poster	-76 009	-41 449
Resultat efter finansiella poster	-79 780	227 655

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	79 000	0
Summa bokslutsdispositioner	79 000	0
Resultat före skatt	-780	227 655

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-46 957
Årets resultat	-780	180 698

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 448 898	3 506 371
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 352	26 562
Summa materiella anläggningstillgångar		5 505 250	3 532 933
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 300	8 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 300	8 300
Summa anläggningstillgångar		5 513 550	3 541 233
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 222	50 658
Fordringar hos koncernföretag		0	164 728
Övriga fordringar		49 151	59 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 129	9 359
Summa kortfristiga fordringar		115 502	284 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 245	245 696
Summa kassa och bank		308 245	245 696
Summa omsättningstillgångar		423 747	529 846
SUMMA TILLGÅNGAR		5 937 297	4 071 079

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

558 690

377 993

Årets resultat

-780

180 698

Summa fritt eget kapital

557 910

558 691

Summa eget kapital

607 910

608 691

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 786 000

1 979 875

Skulder till koncernföretag

1 771 000

950 000

Summa långfristiga skulder

4 557 000

2 929 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

211 500

211 500

Leverantörsskulder

209 742

80 218

Skatteskulder

23 708

44 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

327 437

196 451

Summa kortfristiga skulder

772 387

532 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 937 297

4 071 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 830 000	3 830 000
	6 830 000	3 830 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kattastrand Holding AB, org nr 559052-2198, säte Härnösand.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 055 330	4 055 330
Inköp	2 154 915	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 210 245	4 055 330
Ingående avskrivningar	-548 959	-359 699
Årets avskrivningar	-212 388	-189 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-761 347	-548 959
Utgående redovisat värde	5 448 898	3 506 371

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Inköp	39 495	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 495	35 000
Ingående avskrivningar	-8 438	-1 438
Årets avskrivningar	-9 705	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 143	-8 438
Utgående redovisat värde	56 352	26 562

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 300	8 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 300	8 300
Utgående redovisat värde	8 300	8 300

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller efter 5 år	1 940 000	1 133 875
	1 940 000	1 133 875

Härnösand 2023-08-25

Leif Erlandsson
Leif Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-25

Johan Lindström
Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kattastrand Fastigheter AB
Org.nr 556894-1933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kattastrand Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kattastrand Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kattastrand Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kattastrand Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kattastrand Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand 2023-08-25

Johan Lindström

Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Kattastrand Fastigheter AB, Org.nr 556894-1933