

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 109 AB

Organisationsnummer: 556975-5522
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 119 AB, org.nr 556998-5442.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Företaget ingår i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget, Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-356	-423	-372	-214
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	42	0	50 042
Belopp vid årets utgång	50 000	42	0	50 042

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	42
Årets resultat	0
Medel att disponera	42

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	42
Summa	42

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 498	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 498	-1 500
Rörelseresultat		-1 498	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-354 557	-421 909
Summa finansiella poster		-354 557	-421 909
Resultat efter finansiella poster		-356 055	-423 409
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		356 055	423 409
Summa bokslutsdispositioner		356 055	423 409
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	14 477 309	13 745 221
Summa materiella anläggningstillgångar		14 477 309	13 745 221
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	23 283
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	23 283
Summa anläggningstillgångar		14 477 309	13 768 504
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		14 477 309	13 768 504

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42	42
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		42	42
Summa eget kapital		50 042	50 042
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 222 411	13 689 171
Summa långfristiga skulder		14 222 411	13 689 171
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		204 856	29 291
Summa kortfristiga skulder		204 856	29 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 477 309	13 768 504

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-354 557	-421 909

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 745 221	13 189 561
Nedlagda utgifter	732 088	555 660
Utgående anskaffningsvärden	14 477 309	13 745 221
Redovisat värde	14 477 309	13 745 221

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 283	0
Tillkommande fordringar	541 681	14 969 761
Reglerade fordringar	-564 964	-14 946 478
Utgående anskaffningsvärden	0	23 283
Redovisat värde	0	23 283

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2026-04-18

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20