

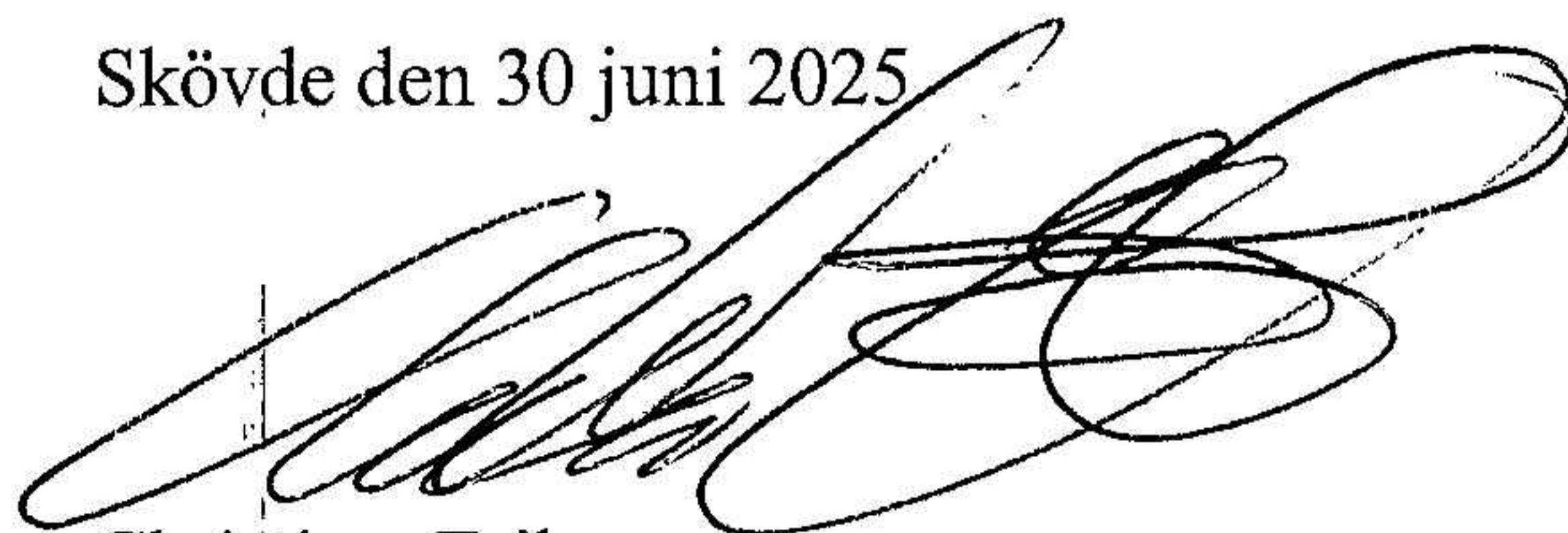
Årsredovisning
för
CNS Fastigheter AB
556744-2453

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CNS Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 30 juni 2025



Christian Eriksson

k=20250709;2025071069017

Årsredovisning
för
CNS Fastigheter AB

556744-2453

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för CNS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Christian Eriksson Fastigheter AB, orgnr 559138-6106, med säte i Skara. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	453	475	424	396
Resultat efter finansiella poster	119	125	85	84
Soliditet (%)	26	20	17	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	370 609	98 833	569 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 833	-98 833	0
Årets resultat			94 213	94 213
Belopp vid årets utgång	100 000	469 442	94 213	663 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	469 441
årets vinst	94 213
	563 654
disponeras så att i ny räkning överföres	563 654
	563 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		452 740	475 032
Övriga rörelseintäkter		732	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		453 472	475 032
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-114 038	-125 305
Övriga externa kostnader		-45 660	-47 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 312	-64 604
Summa rörelsekostnader		-224 010	-237 225
Rörelseresultat		229 462	237 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 595	-113 089
Summa finansiella poster		-110 559	-113 073
Resultat efter finansiella poster		118 903	124 734
Resultat före skatt		118 903	124 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 691	-25 901
Årets resultat		94 213	98 833

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 056 913

2 099 599

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 141

49 767

Summa materiella anläggningstillgångar

2 085 054

2 149 366

Summa anläggningstillgångar

2 085 054

2 149 366

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 064

8 140

Fordringar hos koncernföretag

320 000

320 000

Övriga fordringar

0

597

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 476

7 659

Summa kortfristiga fordringar

339 540

336 396

Kassa och bank

Kassa och bank

111 376

315 587

Summa kassa och bank

111 376

315 587

Summa omsättningstillgångar

450 916

651 983

SUMMA TILLGÅNGAR

2 535 970

2 801 349

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

469 441

370 609

Årets resultat

94 213

98 833

Summa fritt eget kapital

563 655

469 441

Summa eget kapital

663 655

569 441

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 620 000

1 740 000

Övriga skulder

38 448

305 749

Summa långfristiga skulder

1 658 448

2 045 749

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

22 442

18 730

Skatteskulder

17 769

19 912

Övriga skulder

10 965

1 390

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

42 691

26 126

Summa kortfristiga skulder

213 867

186 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 535 970

2 801 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 782 575	2 782 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 782 575	2 782 575
Ingående avskrivningar	-682 976	-640 290
Årets avskrivningar	-42 686	-42 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 662	-682 976
Utgående redovisat värde	2 056 913	2 099 599

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 648	125 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 648	125 648
Ingående avskrivningar	-75 881	-53 963
Årets avskrivningar	-21 626	-21 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 507	-75 881
Utgående redovisat värde	28 141	49 767

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 140 000	1 260 000
	1 140 000	1 260 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.740.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 620 000	1 740 000
	1 620 000	1 740 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 30 juni 2025


Christian Eriksson