

Årsredovisning för

IWW AB

559255-5931

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter / underskrifter	5
Årsstämmaprotokoll	6
Fastställelseintyg	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IWW AB, 559255-5931, med säte i Tranås, får härmed avge årsredovisning för 2022

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Rörelseintäkter	45 619	26 402	39 832	0
Resultat efter finansiella poster	-7 353	-25 130	512	0
Soliditet, %	1	1	3	0

Förändringar i eget kapital

	2021	2022
	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-24 728
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		0
Årets resultat		-7 353
Vid årets slut	25 000	-32 081

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva Fastighetsförvaltning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -32 081, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	-32 081
Summa	-32 081

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		45 617	26 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		45 617	26 402
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-12 377	-16 351
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 493	-23 493
Summa rörelsekostnader		-35 870	-39 844
Rörelseresultat		9 748	-13 443
<i>Finansiella poster</i>			
Skattefria ränteintäkter		9	-11 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 111	-11 687
Summa finansiella poster		-17 102	-11 687
Resultat efter finansiella poster		-7 353	-25 130
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-7 353	-25 130
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-7 353	-25 130

2023040517820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	712 846	736 339
Summa materiella anläggningstillgångar		712 846	736 339
Summa anläggningstillgångar		712 846	736 339
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 314	10 042
Summa kortfristiga fordringar		14 314	10 042
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 485	5 912
Summa kassa och bank		1 485	5 912
Summa omsättningstillgångar		15 799	15 954
SUMMA TILLGÅNGAR		728 645	752 293

2023040517821

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 728	402
Årets resultat		-7 353	-25 130
Summa fritt eget kapital		-32 081	-24 728
Summa eget kapital		-7 081	272
Långfristiga skulder			
Lån från kreditinstitut		399 000	419 400
Aktieägar lån		330 000	330 000
Summa långfristiga skulder		729 000	749 400
Kortfristiga skulder			
Moms		6 726	2 621
Summa kortfristiga skulder		6 726	2 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		728 645	752 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	783 325	783 325
	<u>783 325</u>	<u>783 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-46 986	-23 493
-Årets avskrivning enligt plan	-23 493	-23 493
	<u>-70 479</u>	<u>-46 986</u>
Redovisat värde vid årets slut	712 846	736 339

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	297 000	337 800

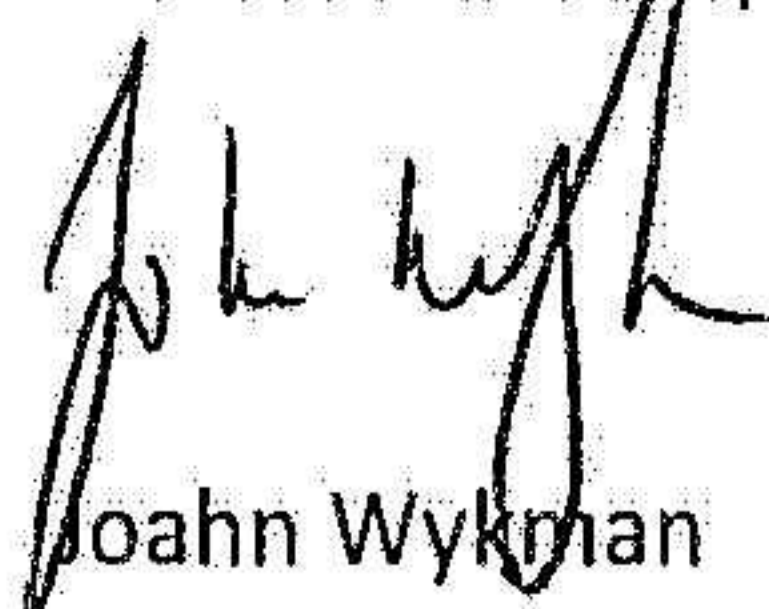
Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	600 000	600 000
Summa ställda säkerheter	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>

Underskrifter

Tranås den 17 april 2022


Joahn Wykman

Styrelseordförande



Sune Westberg


Magnus Ivarsson

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IWW AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 17 april 2023


Sune Westberg

2023040517825