

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling Mellquist AB
556744-7833

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Mellquist, Styrelseledamot
2025-11-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsutveckling Mellquist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	623	633	574	520
Resultat efter finansiella poster	126	17	113	-79
Soliditet (%)	9	7	7	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	90 000	0	159 444	13 387	362 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				13 387	-13 387	0
Avskrivet på uppskrivning		-26 339		26 339		0
Årets resultat					45 388	45 388
Belopp vid årets utgång	100 000	63 661	0	199 170	45 388	408 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 831
avskrivet från uppskrivningsfond	26 339
årets vinst	45 388
	244 558
disponeras så att	
i ny räkning överföres	244 558
	244 558

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		623 313	632 879
Övriga rörelseintäkter		0	1 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		623 313	634 550
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-212 888	-298 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 928	-71 928
Summa rörelsekostnader		-284 816	-370 174
Rörelseresultat		338 497	264 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408	244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 465	-247 493
Summa finansiella poster		-212 057	-247 249
Resultat efter finansiella poster		126 440	17 127
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		76 440	17 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 052	-3 740
Årets resultat		45 388	13 387

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	4 956 429	5 028 357
Summa materiella anläggningstillgångar		4 956 429	5 028 357
Summa anläggningstillgångar		4 956 429	5 028 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 931	31 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 721	0
Summa kortfristiga fordringar		25 652	31 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		271 197	297 437
Summa kassa och bank		271 197	297 437
Summa omsättningstillgångar		296 849	329 333
SUMMA TILLGÅNGAR		5 253 278	5 357 690

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		63 661	90 000
Summa bundet eget kapital		163 661	190 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 170	159 444
Årets resultat		45 388	13 387
Summa fritt eget kapital		244 558	172 831
Summa eget kapital		408 219	362 831
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		84 000	34 000
Summa obeskattade reserver		84 000	34 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 250 352	4 468 104
Övriga skulder		207 630	207 630
Summa långfristiga skulder		4 457 982	4 675 734
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 752	38 752
Leverantörsskulder		30 293	18 800
Skatteskulder		12 708	0
Övriga skulder		79 522	79 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 802	148 052
Summa kortfristiga skulder		303 077	285 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 253 278	5 357 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 961 175	5 961 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 961 175	5 961 175
Ingående avskrivningar	-998 279	-928 151
Årets avskrivningar	-70 128	-70 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 068 407	-998 279
Ingående uppskrivningar	65 461	67 261
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 800	-1 800
Utgående ackumulerade uppskrivningar	63 661	65 461
Utgående redovisat värde	4 956 429	5 028 357
Specifikation utgående redovisat värde		
Bokfört värde byggnader	2 501 629	2 573 557
Bokfört värde mark	2 454 800	2 454 800

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	4 875 000	4 875 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från närstående personer	207 630	207 630
Långfristiga skulder till kreditinstitutioner	4 105 344	4 313 096
	4 312 974	4 520 726

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.289.104 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	4 250 352	4 468 104
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	38 752	38 752
	4 289 104	4 506 856

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-10-31

Henrik Mellquist
Henrik Mellquist
Verkställande direktör

Helene Mellquist
Helene Mellquist