

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Vikmanshyttan 2:11 AB

Org.nr. 559370-8786

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Johansson, Styrelseledamot

2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheten Vikmanshyttan 2:11 i Hedemora.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad III AB, org nr 559371-6995, med säte Stockholm.

Angero Bostad III AB ägs av Angero AB, org nr 559287-7145.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022
Nettoomsättning	668	395
Res. efter finansiella poster	12	134
Soliditet (%)	3,05	3,16

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	106 464	131 464
Balanseras i ny räkning		106 464	-106 464	0
Årets resultat			-4 524	-4 524
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>106 464</u>	<u>-4 524</u>	<u>126 940</u>

Angero Vikmanshyttan 2:11 AB

Org.nr. 559370-8786

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	106 464
årets förlust	<u>-4 524</u>
	101 940
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>101 940</u>
	101 940

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Angero Vikmanshyttan 2:11 AB

Org.nr. 559370-8786

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-16 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		668 405	395 091
Övriga rörelseintäkter		5 129	0
		<u>673 534</u>	<u>395 091</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-450 900	-220 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 557	-10 489
		<u>-465 457</u>	<u>-231 290</u>
Rörelseresultat		208 077	163 801
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		560	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 978	-29 717
		<u>-196 418</u>	<u>-29 717</u>
Resultat efter finansiella poster		11 659	134 084
Skatt på årets resultat		-16 183	-27 620
Årets resultat		<u>-4 524</u>	<u>106 464</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>793 792</u>	<u>808 349</u>
		793 792	808 349
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 333 866</u>	<u>3 044 691</u>
		3 333 866	3 044 691
Summa anläggningstillgångar		4 127 658	3 853 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 690	0
Övriga fordringar		1	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 102</u>	<u>20 970</u>
		24 793	45 970
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>249 614</u>
Summa kassa och bank		0	249 614
Summa omsättningstillgångar		24 793	295 584
SUMMA TILLGÅNGAR		4 152 451	4 148 624

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 464	0
Årets resultat		<u>-4 524</u>	<u>106 464</u>
		101 940	106 464
Summa eget kapital		<u>126 940</u>	<u>131 464</u>
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		3 672 423	3 706 831
Skulder till koncernföretag		<u>146 600</u>	<u>146 600</u>
Summa långfristiga skulder		<u>3 819 023</u>	<u>3 853 431</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		37 536	37 536
Leverantörsskulder		27 039	24 882
Aktuella skatteskulder		53 304	27 620
Övriga skulder		14 403	14 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>74 206</u>	<u>59 657</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>206 488</u>	<u>163 729</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 152 451	4 148 624

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	818 838	0
	Inköp	0	818 838
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	818 838	818 838
	Ingående avskrivningar	-10 489	0
	Årets avskrivningar	-14 557	-10 489
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 046	-10 489
	Utgående redovisat värde	793 792	808 349
	Redovisat värde byggnader	642 717	657 274
	Redovisat värde mark	151 075	151 075
		793 792	808 349

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 044 691	0
	Tillkommande	289 175	3 044 691
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 333 866</u>	<u>3 044 691</u>
	Utgående redovisat värde	<u>3 333 866</u>	<u>3 044 691</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	296 744	150 144
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	3 522 279	3 703 287
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	3 850 000	3 850 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 850 000</u>	<u>3 850 000</u>
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm

Gustav Johansson
Gustav JohanssonPatrik Renström
Patrik RenströmViktor Mandel
Viktor Mandel

2024-06-28

2024-07-04

2024-06-27