

Årsredovisning för

JB Menja AB

556829-1073

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Menja AB, 556829-1073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2010. Bolaget äger och förvaltar två fastigheter med verksamhet inom LSS belägna i Skåne. Samtliga fastigheter är uthyrda till 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten inleddes ett omfattande utvecklingsprojekt i Stångby Kyrkby ihop med hyresgästen Attendo som där driver en daglig verksamhet enligt LSS. Projektet beräknas att slutföras under första halvåret 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 224 714	2 086 176	2 005 036	1 971 248
Resultat efter finansiella poster	-445 330	257 339	871 462	840 776
Soliditet %	6,9	8	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	279 560	5 714
Balanseras i ny räkning		5 714	-5 714
Årets resultat			-19 646
Belopp vid årets utgång	1 000 000	285 274	-19 646

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	285 274
Årets resultat	-19 646
Summa	265 628
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	265 628
Summa	265 628

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 224 714	2 086 176
Övriga rörelseintäkter		54 041	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 278 755	2 086 176
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 489 675	-958 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-366 089	-366 089
Summa rörelsekostnader		-1 855 764	-1 324 853
Rörelseresultat		422 991	761 323
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-868 324	-503 984
Summa finansiella poster		-868 321	-503 984
Resultat efter finansiella poster		-445 330	257 339
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		450 000	-250 000
Resultat före skatt		4 670	7 339
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 316	-1 625
Årets resultat		-19 646	5 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 163 862	12 500 012
Inventarier, verktyg och installationer	3	361 309	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 525 171	12 500 012
Summa anläggningstillgångar		12 525 171	12 500 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		197 389	207 973
Fordringar hos koncernföretag		4 402 677	3 947 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 361	9 011
Summa kortfristiga fordringar		4 610 427	4 164 661
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 330 966	121 415
Summa kassa och bank		1 330 966	121 415
Summa omsättningstillgångar		5 941 393	4 286 076
SUMMA TILLGÅNGAR		18 466 564	16 786 088

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		285 274	279 560
Årets resultat		-19 646	5 714
Summa fritt eget kapital		265 628	285 274
Summa eget kapital		1 265 628	1 285 274
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	16 240 800	14 701 200
Summa långfristiga skulder		16 240 800	14 701 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	559 200	529 800
Leverantörsskulder		140 201	11 990
Skatteskulder		26 440	2 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 295	255 630
Summa kortfristiga skulder		960 136	799 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 466 564	16 786 088

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33,33 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 804 331	14 804 331
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	29 939	0
Utgående anskaffningsvärden	14 834 270	14 804 331
Ingående avskrivningar	-2 304 319	-1 938 230
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-366 089	-366 089
Utgående avskrivningar	-2 670 408	-2 304 319
Redovisat värde	12 163 862	12 500 012

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	361 309	0
Utgående anskaffningsvärden	361 309	0
Redovisat värde	361 309	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 004 000	12 582 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		16 240 800	14 701 200
- Varav långfristig del mer än 5 år		14 004 000	12 582 000
- Varav långfristig del 1-5 år		2 236 800	2 119 200
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		559 200	529 800

Kommentar till not

Företagets banklån om 16 800 000 kr (15 231 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	17 000 069	15 900 069
Summa ställda säkerheter	17 000 069	15 900 069

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2024-05-29
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Carl Groth 2024-05-30
Carl Groth Datum
Styrelseledamot