

# Årsredovisning

## *Residensportalen AB*

556652-6074

Styrelsen och verkställande direktören för Residensportalen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Residensportalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-04-14

  
Torun Sarah Foxen, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## *Residensportalen AB*

556652-6074

Styrelsen och verkställande direktören för Residensportalen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget bedriver verksamhet inom hyresförmedling i Sverige, både digitalt och på plats. Företaget har sitt säte i Stockholm

#### Väsentliga händelser

Vi har kämpat i en marknad där vi är en av få som inte tar ockerhyror. Under räkenskapsåret har vi jobbat med både näringslivet och politiker för att hyresmarknaden ska vara en etisk mötesplats utan upptrissade hyresnivåer.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 500	2 833	3 576	2 773
Resultat efter finansiella poster	164	-183	-373	-306
Balansomslutning	761	1 067	1 215	1 350
Soliditet %	36	10	16	41,8
Avkastning på eget kapital %	60	-166	-194	-1
Avkastning på totalt kapital %	26	-13	-31	-1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fond för utvecklingsavgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	658 753	-566 500	-82 576	109 677
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-82 576	82 576	0
Förändring av utvecklingsfond		-173 246	173 246		0
Årets resultat				164 384	164 384
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>485 507</b>	<b>-475 830</b>	<b>164 384</b>	<b>274 061</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-435 477
Årets resultat	164 384
<i>Summa</i>	<i>-271 093</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-271 093
<i>Summa</i>	<i>-271 093</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 499 597	2 833 327
Övriga rörelseintäkter		187 864	17 454
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 687 461</b>	<b>2 850 781</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 246 746	-1 028 025
Övriga externa kostnader		-958 155	-1 252 417
Personalkostnader	2	0	-320 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 707	-386 420
Övriga rörelsekostnader		-243	-100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 488 851</b>	<b>-2 987 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 610</b>	<b>-136 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	59	194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 285	-45 781
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 226</b>	<b>-45 587</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164 384</b>	<b>-182 576</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>164 384</b>	<b>-82 576</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>164 384</b>	<b>-82 576</b>

2025061931196

Penneo dokumentnyckel: SFL3K-BUW33-Q8RPI-A13Q3-1YTMG-UKV7B

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Summa immateriella anläggningstillgångar

4

445 154

658 753

445 154

658 753

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

5

94 100

226 515

94 100

226 515

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

6

28 000

28 000

28 000

28 000

**Summa anläggningstillgångar**

**567 254**

**913 268**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

36 720

84 375

71 577

11 590

9 240

57 331

117 537

153 296

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

7

76 585

0

76 585

0

**Summa omsättningstillgångar**

**194 122**

**153 296**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**761 376**

**1 066 564**

2025061931197

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter	445 154	658 753
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>545 154</i>	<i>758 753</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-435 477	-566 499
Årets resultat	164 384	-82 576
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-271 093</i>	<i>-649 075</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>274 061</b>	<b>109 678</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	0	107 504
Övriga skulder till kreditinstitut	0	52 049
Förskott från kunder	17 000	0
Leverantörsskulder	22 614	35 478
Skulder till koncernföretag	93 750	334 729
Aktuella skatteskulder	0	6 270
Övriga skulder	169 633	278 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	184 318	142 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>487 315</b>	<b>956 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>761 376</b>	<b>1 066 564</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas får belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

##### **Immateriella tillgångar**

Företaget redovisar internt utarbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen.

Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt utarbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

##### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<b>Typ</b>	<b>Procent</b>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	20%-33%

**Finansiella instrument**

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnad. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta.

Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

### Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning kan göras.

### Uppskattningar och bedömningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital*

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda		0	1
------------------------	--	---	---

Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 3	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

Ränteintäkter		59	194
Räntekostnader		-34 285	-45 781
Summa		-34 226	-45 587

Not 4	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		4 454 761	4 189 701
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp		34 829	265 060
Utgående anskaffningsvärden		4 489 590	4 454 761
Ingående avskrivningar		-3 796 008	-3 475 174
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-248 428	-320 834
Utgående avskrivningar		-4 044 436	-3 796 008
<b>Redovisat värde</b>		<b>445 154</b>	<b>658 753</b>

2025061931199

Not 5	Inventarier, fordon, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	385 458	277 529
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	107 929
	Försäljningar/utrangeringar	-107 929	0
	Utgående anskaffningsvärden	277 529	385 458
	Ingående avskrivningar	-158 943	-93 357
	Förändringar av avskrivningar		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	7 195	0
	Årets avskrivningar	-31 681	-65 586
	Utgående avskrivningar	-183 429	-158 943
	<b>Redovisat värde</b>	<b>94 100</b>	<b>226 515</b>

Not 6	Hyresrätter och liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
	Utgående anskaffningsvärden	28 000	28 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

Företagets lämnade dispositioner gällande lokalen Hagagatan 3.

Not 7	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit	300 000	300 000

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	375 000	375 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Torun Sarah Foxen  
Verkställande direktör

Samira Grylin Allalou

Farid Abbaszadegan

Lisa Åkerblom

Malin Eva Birgitta Dalenius

Stephanie Eva Mellqvist

*UNDERSKRIFTER*

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erika Hed  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025061931200

## Torun Sarah Foxen

VD/styrelseledamot

Serienummer: 022019defdcf41[...]d761daf9b51d0

IP: 37.19.xxx.xxx

2025-04-11 14:52:28 UTC



## Lisa Marie Åkerblom

Styrelseledamot

Serienummer: b99b59359a88da[...]e3f10ce73fd94

IP: 212.85.xxx.xxx

2025-04-11 14:54:04 UTC



## Tor Farid Abbaszadegan

Styrelseledamot

Serienummer: b3f3d46cf2c80f[...]8c4721c135ca1

IP: 193.138.xxx.xxx

2025-04-12 07:02:38 UTC



## SAMIRA GRYLIN ALLALOU

Styrelseledamot

Serienummer: 0f4e82d31f90f7[...]c6faa0bda0629

IP: 88.1.xxx.xxx

2025-04-13 16:27:45 UTC



## MALIN DALENIUS

Styrelseledamot

Serienummer: 1ce2e7c6dc717b[...]e2668bb1389cb

IP: 194.14.xxx.xxx

2025-04-14 06:56:49 UTC



## STEPHANIE MELLQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 39ff6e840f5762[...]3ddf122a97072

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-04-14 10:09:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 5FL3K-BUW33-Q8RPI-AI5Q3-1YTMG-UKV7B

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erika Larsdotter Hed**

Revisor

Serienummer: 50f2988c029bd9[...].156c312358bb69

IP: 213.136.xxx.xxx

2025-04-14 10:11:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Residensportalen AB  
Org.nr 556652-6074

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Residensportalen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residensportalen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Residensportalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Residensportalen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Residensportalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Erika Hed  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erika Larsdotter Hed**

Revisor

Serienummer: 50f2988c029bd9[...]56c312358bb69

IP: 213.136.xxx.xxx

2025-04-14 10:12:48 UTC



2025051600462

Penneo dokumentnyckel: D4ZIQ-2AC0Y-6K9KY-OJJV5-RNXZN-3SDH6

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.