

Årsredovisning
för
BSE Fastigheter V AB
559151-7155

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon McMullen, Styrelseledamot
2025-04-17

Styrelsen för BSE Fastigheter V AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt bedriva uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20
Nettoomsättning	518	897	345	584	360
Resultat efter finansiella poster	101	571	216	414	245
Balansomslutning	6 422	6 366	2 567	2 863	2 653
Soliditet (%)	61,3	67,2	20,5	24,2	13,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 655 748	339 284	4 045 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-339 000		-339 000
Balanseras i ny räkning		339 284	-339 284	0
Årets resultat			-7 478	-7 478
Belopp vid årets utgång	50 000	3 656 032	-7 478	3 698 554

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 656 032
årets förlust	-7 478
	3 648 554
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	3 648 554
	3 648 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		518 183 518 183	896 957 896 957
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-303 640 -303 640	-208 761 -208 761
Rörelseresultat		214 543	688 196
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		298	199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 969 -113 671	-117 266 -117 067
Resultat efter finansiella poster		100 872	571 129
Bokslutsdispositioner	2	-108 350	-143 000
Resultat före skatt		-7 478	428 129
Skatt på årets resultat		0	-88 845
Årets resultat		-7 478	339 284

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 000	0
		50 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		42 000	82 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 895 000	5 895 000
		5 937 000	5 977 000
Summa anläggningstillgångar		5 987 000	5 977 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 000	52 500
Aktuella skattefordringar		135 631	64 867
Övriga fordringar		21 754	14 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 684
		292 385	153 065
<i>Kassa och bank</i>		142 487	235 722
Summa omsättningstillgångar		434 872	388 787
SUMMA TILLGÅNGAR		6 421 872	6 365 787

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 656 032	3 655 748
Årets resultat		-7 478	339 284
		3 648 554	3 995 032
Summa eget kapital		3 698 554	4 045 032
Obeskattade reserver	5	297 000	297 000
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		1 544 990	1 682 326
Skulder till koncernföretag		343 350	0
Övriga skulder		56 750	21 750
Summa långfristiga skulder		1 945 090	1 704 076
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		88 845	88 845
Övriga skulder		198 765	167 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 618	63 334
Summa kortfristiga skulder		481 228	319 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 421 872	6 365 787

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads gats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	0	143 000
Lämnade koncernbidrag	108 350	0
	108 350	143 000

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 395 000	2 395 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 395 000	2 395 000
Utgående redovisat värde	2 395 000	2 395 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2022	54 000	54 000
Periodiseringsfond 2023	143 000	143 000
	297 000	297 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 603	615

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	858 310	995 646
	858 310	995 646

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	2 395 000	2 395 000
	2 395 000	2 395 000

Stockholm 2025-04-17

Simon McMullen
Simon McMullen
Ordförande

Emil Tagesson
Emil Tagesson