

# Årsredovisning

# Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB

Org.nr 556610-5937

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Susanne Borkmann, Styrelseledamot  
2023-10-13

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Munkedal

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av tillverkning och försäljning av färg, handel med antikviteter, renovering, ombyggnad och inredning av gamla hus, försäljning av reservdelar till gamla hus.

Bolaget har två bifirmor, dels Munkedals Färgmakeri för den del av verksamheten som avser tillverkning av färg, dels Byggnadsvård Wäst för den del av verksamheten som avser försäljning av reservdelar till gamla hus och renovering, ombyggnad och tillbyggnad av hus.

Bolaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 881	2 110	2 112	2 158
Resultat efter finansiella poster	178	372	340	354
Balansomslutning	4 579	4 633	5 015	5 698
Soliditet (%)	63	59	49	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat då sysselsättningen i bolaget har ökat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 775 399	291 195	2 186 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			291 195	-291 195	0
Årets resultat				260 915	260 915
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 066 594</b>	<b>260 915</b>	<b>2 447 509</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 066 594
årets vinst	260 915
	<b>2 327 509</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 127 509
	<b>2 327 509</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 881 183	2 109 949
Övriga rörelseintäkter		158 992	241 311
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 040 175</b>	<b>2 351 260</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-1 015 805	-812 941
Övriga externa kostnader		-503 896	-438 604
Personalkostnader	2	-1 250 232	-646 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 245	-50 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 817 178</b>	<b>-1 948 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>222 997</b>	<b>402 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		816	554
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 697	-31 089
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 881</b>	<b>-30 535</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 116</b>	<b>371 924</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		171 000	0
Förändring av överavskrivningar		-7 085	-7 735
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>163 915</b>	<b>-7 735</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>342 031</b>	<b>364 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 116	-72 994
<b>Årets resultat</b>		<b>260 915</b>	<b>291 195</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 358 776	1 394 752
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	53 276	60 886
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	28 061	31 720
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 440 113</b>	<b>1 487 358</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	8	1 422 253	1 104 275
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 472 253</b>	<b>1 154 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 912 366</b>	<b>2 641 633</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		717 398	763 354
<b>Summa varulager</b>		<b>717 398</b>	<b>763 354</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 844	193 210
Övriga fordringar		26 733	46 038
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 577</b>	<b>239 248</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		822 333	988 672
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>822 333</b>	<b>988 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 666 308</b>	<b>1 991 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 578 674</b>	<b>4 632 907</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 066 594	1 775 399
Årets resultat		260 915	291 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 327 509</b>	<b>2 066 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 447 509</b>	<b>2 186 594</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	9		
Periodiseringsfonder		519 600	690 600
Ackumulerade överavskrivningar		22 834	15 749
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>542 434</b>	<b>706 349</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 134 400	1 216 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 134 400</b>	<b>1 216 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		81 600	81 600
Leverantörsskulder		49 874	85 611
Övriga skulder		286 936	313 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 921	43 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>454 331</b>	<b>523 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 578 674</b>	<b>4 632 907</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	3	3

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 917 077	1 881 122
Inköp	0	35 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 917 077</b>	<b>1 917 077</b>
Ingående avskrivningar	-522 325	-486 686
Årets avskrivningar	-35 976	-35 639
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-558 301</b>	<b>-522 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 358 776</b>	<b>1 394 752</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	296 500	296 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>296 500</b>	<b>296 500</b>
Ingående avskrivningar	-296 500	-296 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-296 500</b>	<b>-296 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	383 037	383 037
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>383 037</b>	<b>383 037</b>
Ingående avskrivningar	-322 151	-310 541
Årets avskrivningar	-7 610	-11 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 761</b>	<b>-322 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 276</b>	<b>60 886</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 592	36 592
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 592</b>	<b>36 592</b>
Ingående avskrivningar	-4 872	-1 213
Årets avskrivningar	-3 659	-3 659
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 531</b>	<b>-4 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 061</b>	<b>31 720</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 104 275	177 677
Tillkommande fordringar	317 978	11 250
Omklassificeringar	0	915 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 422 253</b>	<b>1 104 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 422 253</b>	<b>1 104 275</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	22 834	15 749
Periodiseringsfond 2017	0	301 000
Periodiseringsfond 2018	98 600	98 600
Periodiseringsfond 2019	114 000	114 000
Periodiseringsfond 2020	88 000	88 000
Periodiseringsfond 2021	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2023	130 000	0
	<b>542 434</b>	<b>706 349</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	808 000	889 600
	<b>808 000</b>	<b>889 600</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 216 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 134 400	1 216 000
	<b>1 134 400</b>	<b>1 216 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 600	81 600
	<b>81 600</b>	<b>81 600</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	2 175 000	2 175 000
Fastighetsinteckningar i eget förvar	705 000	705 000
	<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>

Munkedal 2023-10-11

*Susanne Borkmann*  
Susanne Borkmann  
Ordförande

*Christian Andersson*  
Christian Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12

*Kristina Baaz*  
Kristina Baaz  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB, org.nr 556610-5937

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borkmanns Antik & Byggnadsvård ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 12 oktober 2023

*Kristina Baaz*

Kristina Baaz

Auktoriserad revisor