

Årsredovisning

för

HK BO AB

559134-7330

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Svensson, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för HK BO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av boende.

Företaget har sitt säte i Ullånger.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget ändrat inriktning i form av uthyrning av boende i egen fastighet.

Bolaget är i en uppstartsfas vilket inneburit omfattande renoveringskostnader av byggnaden under året.

Vilket har medfört ett negativt resultat. Renoveringen kommer att slutföras under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	110	181	472	658
Resultat efter finansiella poster	-417	-28	41	181
Soliditet (%)	7,0	83,4	57,9	50,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 499	-2 249	105 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 249	-2 249	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-417 014	-417 014
Belopp vid årets utgång	50 000	459 748	-421 512	88 236

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	455 250
årets förlust	-417 014
	38 236
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 236
	38 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		109 548	181 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		109 548	181 429
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-511 456	-44 745
Personalkostnader	2	0	-164 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 207	0
Summa rörelsekostnader		-526 663	-209 020
Rörelseresultat		-417 115	-27 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123	-380
Summa finansiella poster		101	-380
Resultat efter finansiella poster		-417 014	-27 971
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 722
Summa bokslutsdispositioner		0	25 722
Resultat före skatt		-417 014	-2 249
Årets resultat		-417 014	-2 249

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 030 634	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 920	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 114 554	0

Summa anläggningstillgångar 1 114 554 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		113 902	10 414
Summa kortfristiga fordringar		113 902	10 414

Kassa och bank

Kassa och bank		36 098	115 836
Summa kassa och bank		36 098	115 836
Summa omsättningstillgångar		150 000	126 250

SUMMA TILLGÅNGAR 1 264 554 126 250

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 250	57 499
Årets resultat		-417 014	-2 249
Summa fritt eget kapital		38 236	55 250
Summa eget kapital		88 236	105 250
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		926 667	0
Övriga skulder		100 000	0
Summa långfristiga skulder		1 026 667	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		138 251	12 500
Övriga skulder		1 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	8 500
Summa kortfristiga skulder		149 651	21 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 264 554	126 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 043 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325	0
Årets avskrivningar	-12 691	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 691	0
Utgående redovisat värde	1 030 634	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	86 436	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 436	0
Årets avskrivningar	-2 516	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 516	0
Utgående redovisat värde	83 920	0

Ullånger 2024-07-30

Fredrik Svensson
Fredrik Svensson
Ordförande

Peder Svensson
Peder Svensson

Fredrik Hollbrink
Fredrik Hollbrink

Johan Svensson
Johan Svensson