

# Årsredovisning

för

## Flinkenäset AB

559083-4767

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Inger Larsson Bohlin, Styrelseledamot  
2024-02-27

Styrelsen för Flinkenäset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier, 50%, i Curt Bohllins Fastighetsförvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har ytterligare 49,8% av aktierna i Curt Bohllins Fastighetsförvaltning AB förvärvat, totalt äger nu bolaget 50% av Curt Bohllins Fastighetsförvaltning AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 592	-4	0	1
Soliditet (%)	91	84	92	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 800	-3 868	<b>48 932</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 868	3 868	<b>0</b>
Årets resultat			2 591 952	<b>2 591 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 068</b>	<b>2 591 952</b>	<b>2 640 884</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 068
årets vinst	2 591 952
	<b>2 590 884</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 590 884
	<b>2 590 884</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 000

-4 243

**Summa rörelsekostnader**

**-17 000**

**-4 243**

**Rörelseresultat**

**-17 000**

**-4 243**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 600 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

375

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 952

0

**Summa finansiella poster**

**2 608 952**

**375**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 591 952**

**-3 868**

**Resultat före skatt**

**2 591 952**

**-3 868**

**Årets resultat**

**2 591 952**

**-3 868**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 135 177	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	4 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 135 177</b>	<b>4 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 135 177</b>	<b>4 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	0
Övriga fordringar		452	3 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 418	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>606 870</b>	<b>3 619</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 155 701	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 155 701</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 762 571</b>	<b>53 619</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 897 748</b>	<b>58 019</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 068

2 800

Årets resultat

2 591 952

-3 868

**Summa fritt eget kapital**

**2 590 884**

**-1 068**

**Summa eget kapital**

**2 640 884**

**48 932**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

244 864

9 087

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**256 864**

**9 087**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 897 748**

**58 019**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 130 777	
Omklassificeringar från andra långfristiga värdepappersinn	4 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 135 177</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 135 177</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 400	4 400
Omklassificeringar till andelar i intresseföretag	-4 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 400</b>

Tanumshede 2024-02-26

*Inger Larsson Bohlin*  
Inger Larsson Bohlin