

# Bellona Fastighets AB

559035-1127

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marianne Blank, Styrelseledamot  
2022-11-16

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bellona 1 i Lidköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Karlslund, 559224-9451, med säte i Skara. Företaget har sitt säte i Skara.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021 förvärvades samtliga aktier i bolaget av Fastighets AB Karlslund, 559224-9451.

## Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2022-04-30	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Nettoomsättning	1 786 967	1 311 439	1 304 000	1 241 000
Resultat efter finansiella poster	363 943	291 837	397 000	381 000
Soliditet (%)	3	10	8	4

-

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	518 149	380 930	949 079
Utdelning		-899 000		-899 000
Balanseras i ny räkning		380 930	-380 930	0
Årets resultat			186 068	186 068
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>79</b>	<b>186 068</b>	<b>236 147</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	79
Årets resultat	186 068
<b>Summa</b>	<b>186 147</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	186 147
<b>Summa</b>	<b>186 147</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-01-01 - 2022-04-30	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 786 967	1 311 439
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 786 967</b>	<b>1 311 439</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 013 940	-716 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 229	-238 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 332 169</b>	<b>-954 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>454 798</b>	<b>356 671</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 855	-64 834
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 855</b>	<b>-64 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>363 943</b>	<b>291 837</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-79 000	194 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-129 000</b>	<b>194 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>234 943</b>	<b>485 837</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 875	-104 907
<b>Årets resultat</b>		<b>186 068</b>	<b>380 930</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 462 881	8 781 110
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 462 881</b>	<b>8 781 110</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 462 881</b>	<b>8 781 110</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		50 744	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 185	6 781
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 929</b>	<b>6 781</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		621 485	295 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>621 485</b>	<b>295 613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>682 414</b>	<b>302 394</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 145 295</b>	<b>9 083 504</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		79	518 149
Årets resultat		186 068	380 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>186 147</b>	<b>899 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>236 147</b>	<b>949 079</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		79 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>79 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 316 680	6 594 716
Övriga skulder		0	1 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 316 680</b>	<b>7 894 716</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	22 964
Leverantörsskulder		111 941	65 880
Skulder till koncernföretag		42 844	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		26 500	0
Skatteskulder		48 875	61 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 308	88 990
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>513 468</b>	<b>239 709</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 145 295</b>	<b>9 083 504</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-01-01 - 2022-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-04-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	12 351 995
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 351 995</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-3 570 885
Årets avskrivningar	-318 229
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 889 114</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 462 881</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 716 680

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Fastighets AB Karlslund, med organisationsnummer 559224-9451 och säte i Skara.

## Not 6 - Ställda säkerheter

	2021-01-01 - 2022-04-30
Fastighetsinteckning	13 961 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 961 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Bellona Fastighets AB, 559035-1127  
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30

Skara

Marianne Blank  
Marianne Blank  
Styrelseledamot  
2022-10-28