


**Årsredovisning**  
för  
**Örgryte Fastigheter i Göteborg AB**  
559331-1243

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Örgryte Fastigheter i Göteborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 17 juni 2025

  
Hans Järvmarker

**Årsredovisning**  
för  
**Örgryte Fastigheter i Göteborg AB**

559331-1243

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Örgryte Fastigheter i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Convesta Fastighets AB org. nr 556861-8812. Bolaget förvaltar fastigheter samt värdepapper och beriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget för nuvarande vilande.

Koncernredovisning har med stöd av ÅRL 7kap 3§, ej upprättats.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-822	-307
Soliditet (%)	41	21	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	162 573	-161 567	<b>26 006</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 567	-161 567	<b>0</b>
Årets resultat			21 455	<b>21 455</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>324 140</b>	<b>-301 679</b>	<b>47 461</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 006
årets vinst	21 455
	<b>22 461</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 461
	<b>22 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

14 004

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**14 004**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 738

-83 472

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

0

-77 262

Övriga rörelsekostnader

0

-424 645

**Summa rörelsekostnader**

**-24 738**

**-585 379**

**Rörelseresultat**

**-24 738**

**-571 375**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

123

Räntekostnader och liknande resultatposter

-266

-250 316

**Summa finansiella poster**

**-266**

**-250 193**

**Resultat efter finansiella poster**

**-25 004**

**-821 567**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

660 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**660 000**

**Resultat före skatt**

**24 996**

**-161 567**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 541

0

**Årets resultat**

**21 455**

**-161 567**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

112 225

93 725

Övriga fordringar

39

16

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 687

**Summa kortfristiga fordringar**

**112 264**

**98 428**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 911

26 262

**Summa kassa och bank**

**3 911**

**26 262**

**Summa omsättningstillgångar**

**116 175**

**124 690**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**116 175**

**124 690**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 006

162 573

Årets resultat

21 455

-161 567

**Summa fritt eget kapital**

**22 461**

**1 006**

**Summa eget kapital**

**47 461**

**26 006**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

32 228

Skatteskulder

12 828

17 570

Övriga skulder

48 886

48 886

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**68 714**

**98 684**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**116 175**

**124 690**

## Noter

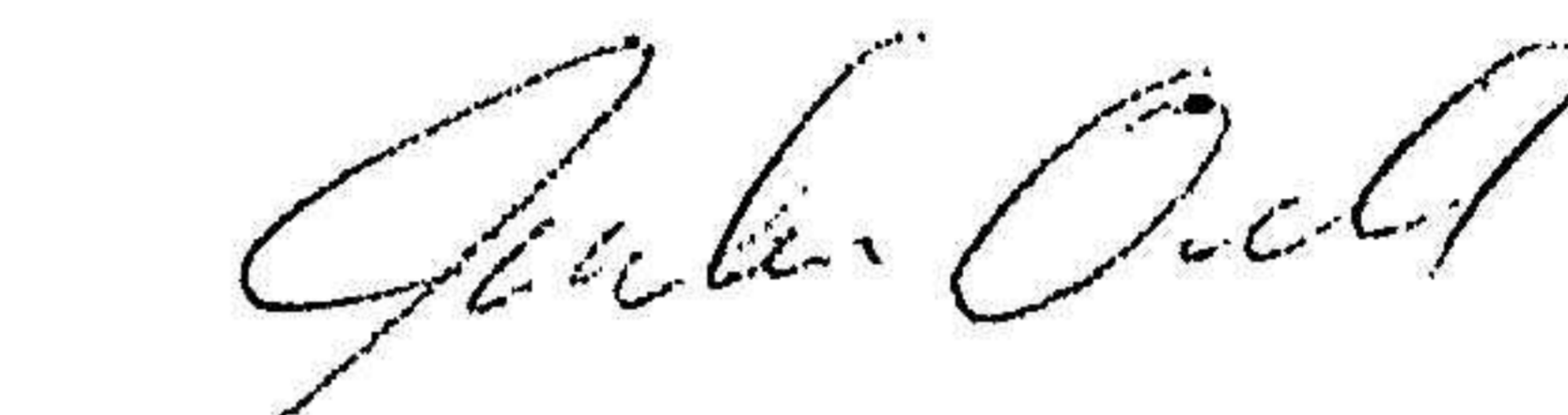
### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Göteborg den 17 juni 2005

  
Hans Järvmarker  
Ordförande

  
Anders Ovdahl