

Årsredovisning för
LIVAD Fastighet AB

559356-0534

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Dahlgren
Styrelseledamot

2026-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIVAD Fastighet AB, 559356-0534, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Systerbolaget Mabil AB som flyttade in i lokalerna under 2023 gick i maj 2024 i konkurs. Någon ny hyresgäst har ännu inte avtalats.

Styrelsen konstaterar att aktiekapitalet är återställt i sin helhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	45 314	991 946	1 337 938
Resultat efter finansiella poster	-1 145 979	-318 807	57 859
Soliditet %	11	-2,4	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	45 688	-318 807
Balanseras i ny räkning		-318 807	318 807
Erhållna aktieägartillskott		2 465 165	
Årets resultat			-1 145 979
Belopp vid årets utgång	25 000	2 192 046	-1 145 979

Kommentar

Erhållet aktieägartillskott uppgår till 2 465 165 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 192 046
Årets resultat	-1 145 979
Summa	1 046 067
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 046 067
Summa	1 046 067

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		45 314	991 946
Övriga rörelseintäkter		1 453	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		46 767	991 946
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 757	-376 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-353 191	-355 928
Övriga rörelsekostnader		0	-390
Summa rörelsekostnader		-696 948	-732 995
Rörelseresultat		-650 181	258 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 794	-577 820
Summa finansiella poster		-495 798	-577 758
Resultat efter finansiella poster		-1 145 979	-318 807
Resultat före skatt		-1 145 979	-318 807
Årets resultat		-1 145 979	-318 807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 220 060	8 570 651
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 117	6 717
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 502 441	1 502 441
Summa materiella anläggningstillgångar		9 726 618	10 079 809
Summa anläggningstillgångar		9 726 618	10 079 809
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	99 250
Fordringar hos koncernföretag		109	188 172
Övriga fordringar		8 835	16 144
Summa kortfristiga fordringar		8 944	303 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		734	5 929
Summa kassa och bank		734	5 929
Summa omsättningstillgångar		9 678	309 495
SUMMA TILLGÅNGAR		9 736 296	10 389 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 192 046	45 688
Årets resultat		-1 145 979	-318 807
Summa fritt eget kapital		1 046 067	-273 119
Summa eget kapital		1 071 067	-248 119
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 720 390	6 989 800
Övriga skulder		0	1 082 165
Summa långfristiga skulder		6 720 390	8 071 965
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		550 800	550 800
Leverantörsskulder		702 069	283 258
Skatteskulder		13 957	32 914
Övriga skulder		0	1 383 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		678 013	315 486
Summa kortfristiga skulder		1 944 839	2 565 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 736 296	10 389 304

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda och några ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 381 706	9 381 706
Utgående anskaffningsvärden	9 381 706	9 381 706
Ingående avskrivningar	-811 055	-460 464
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-350 591	-350 591
Utgående avskrivningar	-1 161 646	-811 055
Redovisat värde	8 220 060	8 570 651

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 000	36 443
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-23 443
Utgående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Ingående avskrivningar	-6 283	-7 199
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		6 253
Årets avskrivningar	-2 600	-5 337
Utgående avskrivningar	-8 883	-6 283
Redovisat värde	4 117	6 717

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 502 441	1 391 919
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		110 522
Utgående anskaffningsvärden	1 502 441	1 502 441
Redovisat värde	1 502 441	1 502 441

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 925 000	5 925 000
Summa ställda säkerheter	5 925 000	5 925 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Östersund

Mattias Dahlgren

Mattias Dahlgren
Styrelseledamot

2026-05-04

Datum