

Årsredovisning för
FKMR Fastighets AB
559039-4796

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FKMR Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvängen den 10 februari 2023



Magnus Rollof

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FKMR Fastighets AB, 559039-4796 med säte i Älvängen får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31, bolagets sjätte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 024 770	949 050	949 836	944 184
Resultat efter finansiella poster	566 381	448 819	501 346	511 560
Soliditet, %	82	85	65	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 026 035
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-353 000
Årets resultat			410 308
Vid årets slut	50 000		2 083 343

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 673 035
årets resultat	410 308
Totalt	2 083 343
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 083 343
Summa	2 083 343

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 024 770	949 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 024 770	949 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 794	-420 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 077	-80 077
Summa rörelsekostnader		-456 871	-500 108
Rörelseresultat	2	567 899	448 942
Finansiella poster			
Räntekostnader	3	-1 518	-123
Summa finansiella poster		-1 518	-123
Resultat efter finansiella poster		566 381	448 819
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-49 230	-
Summa bokslutsdispositioner		-49 230	-
Resultat före skatt		517 151	448 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 843	-96 073
Årets resultat		410 308	352 746

2023022004258

MM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 672 138	1 752 215
Summa materiella anläggningstillgångar		1 672 138	1 752 215
Summa anläggningstillgångar		1 672 138	1 752 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		975	29 250
Summa kortfristiga fordringar		975	29 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		922 302	672 682
Summa kassa och bank		922 302	672 682
Summa omsättningstillgångar		923 277	701 932
SUMMA TILLGÅNGAR		2 595 415	2 454 147

2023022004259

MR

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 673 035	1 673 289
Årets resultat		410 308	352 746
Summa fritt eget kapital		2 083 343	2 026 035
Summa eget kapital		2 133 343	2 076 035
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 393	5 741
Skulder till koncernföretag		48 231	7 058
Skatteskulder		221 916	223 063
Övriga skulder		71 206	52 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 326	89 837
Summa kortfristiga skulder		462 072	378 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 595 415	2 454 147

2023022004260

gmr

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till FKMR Holding AB, org nr 559039-4804 med säte i Älvängen. Koncernen upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3

Not 3 Räntekostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	1 518	123
Summa	1 518	123

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 176 010	2 176 010
	<u>2 176 010</u>	<u>2 176 010</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-423 795	-343 718
-Årets avskrivning enligt plan	-80 077	-80 077
	<u>-503 872</u>	<u>-423 795</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 672 138	1 752 215
Taxeringsvärde byggnader:	1 466 000	1 466 000
Taxeringsvärde mark:	434 000	434 000

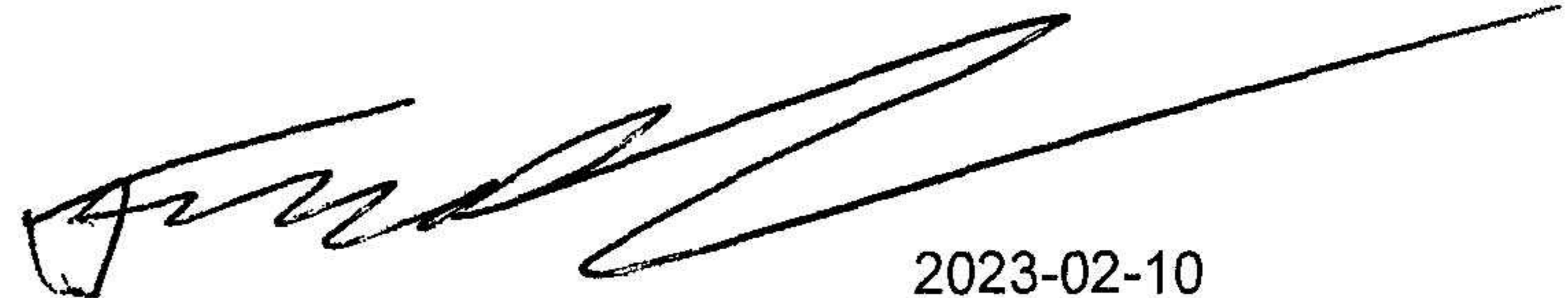
Underskrifter

Älvängen



Magnus Rollof

2023-02-10



Fredrik Konradsson

2023-02-10