

Årsredovisning

för

Zapata Fastighetsförvaltning AB

559382-0813

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zapata Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-10-17



Rosa Zapata

Vidimeras
Ulla Ner

Magnus Lind

070-360 3148

Årsredovisning

för

Zapata Fastighetsförvaltning AB

559382-0813

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Zapata Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrnings- och städtjänster i Strömstadstrakten.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	2 138	1 466	1 090
Resultat efter finansiella poster	880	596	669
Soliditet (%)	39,1	70,7	46,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	59 558	86 874	171 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-145 000		-145 000
Balanseras i ny räkning		86 874	-86 874	0
Årets resultat			35 122	35 122
Belopp vid årets utgång	25 000	1 432	35 122	61 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 432
årets vinst	35 122
	36 554
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (140 kronor per aktie)	35 000
i ny räkning överföres	1 554
	36 554

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 137 698	1 465 922
Övriga rörelseintäkter		1 857	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 139 555	1 465 922
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-86 060	-60 742
Övriga externa kostnader		-1 230 504	-761 919
Personalkostnader	2	-752 978	-544 073
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 552	-15 494
Summa rörelsekostnader		-2 092 094	-1 382 228
Rörelseresultat		47 461	83 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 529	-4 298
Summa finansiella poster		-2 477	-4 283
Resultat efter finansiella poster		44 984	79 411
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
Förändring av överavskrivningar		0	11 064
Summa bokslutsdispositioner		0	36 064
Resultat före skatt		44 984	115 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 862	-28 601
Årets resultat		35 122	86 874

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

69 721

92 273

Summa materiella anläggningstillgångar

69 721

92 273

Summa anläggningstillgångar

69 721

92 273

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 132

5 282

Summa kortfristiga fordringar

2 132

5 282

Kassa och bank

Kassa och bank

85 606

144 935

Summa kassa och bank

85 606

144 935

Summa omsättningstillgångar

87 738

150 217

SUMMA TILLGÅNGAR

157 459

242 490

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 432

59 558

Årets resultat

35 122

86 874

Summa fritt eget kapital

36 554

146 432

Summa eget kapital

61 554

171 432

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 940

Skatteskulder

18 925

36 744

Övriga skulder

69 480

24 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

95 905

71 058

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

157 459

242 490

2025112807439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner


Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	112 760	56 960
Inköp		55 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 760	112 760
Ingående avskrivningar	-20 487	-4 993
Årets avskrivningar	-22 552	-15 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 039	-20 487
Utgående redovisat värde	69 721	92 273

Strömstad 2025-10-17



Rosa Zapata
Verkställande direktör