

Årsredovisning för

Centria 104 AB

559076-1770

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 104 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-06-22



Edward Åhman

Årsredovisning för

Centria 104 AB

559076-1770

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 104 AB, 559076-1770, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat bolagsnamn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 866	1 450	1 380	1 629
Resultat efter finansiella poster	763	298	222	278
Soliditet, %	8,8	5,5	4,3	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	562 412
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		426 645
Vid årets slut	50 000	989 057

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 989 057, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	562 412
årets resultat	426 645
Totalt	989 057
disponeras för	
balanseras i ny räkning	989 057
Summa	989 057

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 866 127	1 449 512
Övriga rörelseintäkter		47 077	62 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 913 204	1 511 906
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-412 599	-587 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 499	-309 604
Summa rörelsekostnader		-721 098	-896 661
Rörelseresultat		1 192 106	615 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 536	1 743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 603	-318 667
Summa finansiella poster		-429 067	-316 924
Resultat efter finansiella poster		763 039	298 321
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-207 900	-92 300
Summa bokslutsdispositioner		-207 900	-92 300
Resultat före skatt		555 139	206 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 494	-69 156
Årets resultat		426 645	136 865

2023070616392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 713 390	14 984 855
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	684 584	709 033
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 309	15 894
Summa materiella anläggningstillgångar		15 401 283	15 709 782
Summa anläggningstillgångar		15 401 283	15 709 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		486	50
Övriga fordringar		71 195	175 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 095	-
Summa kortfristiga fordringar		117 776	175 567
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 801 693	843 847
Summa kassa och bank		1 801 693	843 847
Summa omsättningstillgångar		1 919 469	1 019 414
SUMMA TILLGÅNGAR		17 320 752	16 729 196

2023070616393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		562 412	425 547
Årets resultat		426 645	136 865
Summa fritt eget kapital		989 057	562 412
Summa eget kapital		1 039 057	612 412
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		604 500	396 600
Summa obeskattade reserver		604 500	396 600
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 200 000	11 440 000
Summa långfristiga skulder		11 200 000	11 440 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		61 544	-
Skulder till koncernföretag		3 386 084	3 303 497
Skatteskulder		160 455	138 578
Övriga skulder		380 919	354 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 193	244 091
Summa kortfristiga skulder		4 477 195	4 280 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 320 752	16 729 196

2023070616394

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	30
-Inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 800 610	16 800 610
	<u>16 800 610</u>	<u>16 800 610</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 815 755	-1 544 290
-Årets avskrivning enligt plan	-271 465	-271 465
	<u>-2 087 220</u>	<u>-1 815 755</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 713 390	14 984 855

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	733 482	-
-Nyanskaffningar	-	733 482
Vid årets slut	733 482	733 482
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 449	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-24 449	-24 449
Vid årets slut	-48 898	-24 449
Redovisat värde vid årets slut	684 584	709 033

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 450	68 450
Vid årets slut	68 450	68 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 556	-38 866
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 585	-13 690
Vid årets slut	-65 141	-52 556
Redovisat värde vid årets slut	3 309	15 894

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 240 000	10 480 000
	10 240 000	10 480 000

2023070616396

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

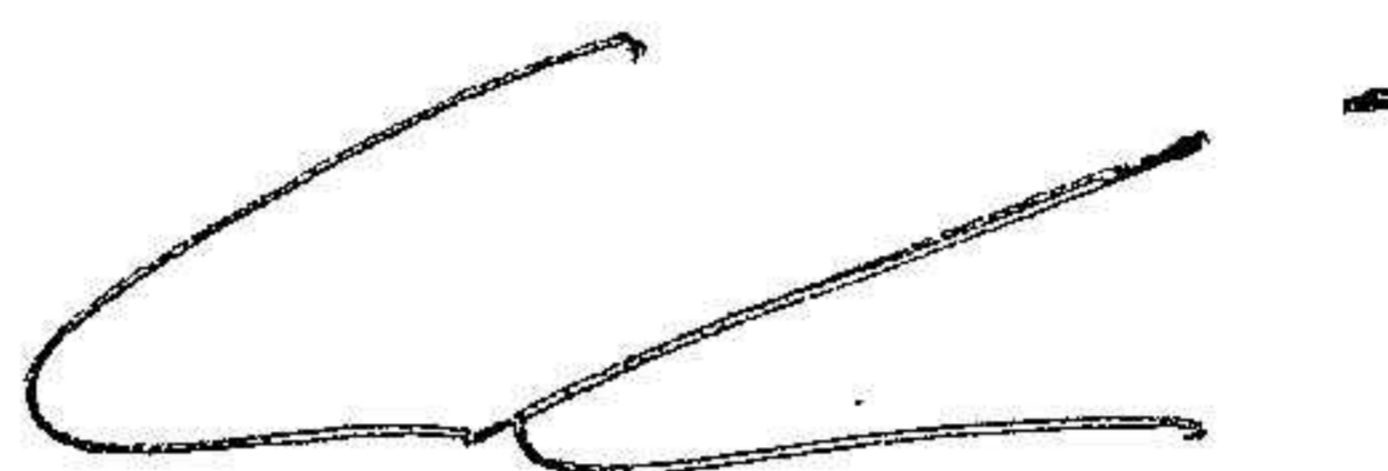
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

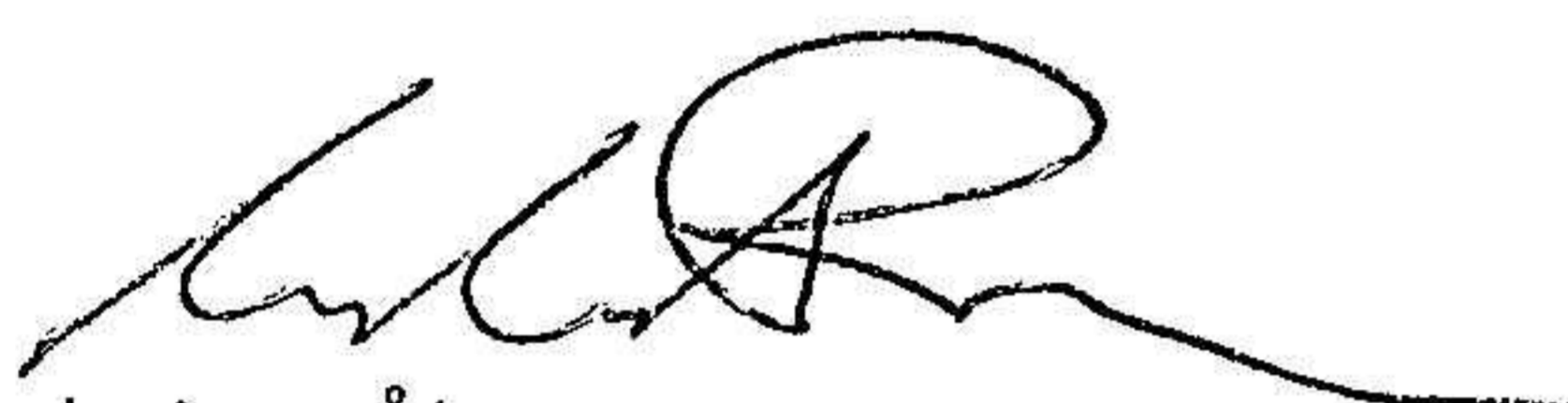
Linköping 2023-06-22



Edward Åhman



Carl Åhman



Lukas Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Fridolf Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 104 AB, org.nr 559076-1770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 104 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 104 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 104 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 104 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 104 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 22 juni 2023

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

För att vara säker på att detta är ett original
med originalet ligger på:

Johanna Jantzen