

# Årsredovisning

för

## Uthyrning och fritid Norr AB

559219-7627

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Runald, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Uthyrning och fritid Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som startade sin verksamhet 2019-09-24, anlägger fritidshus på egen mark för försäljning. Bolaget är helägt dotterbolag till HAMP Invest AB 559161-8755. Företaget har sitt säte i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-214	382	278	-168
Soliditet (%)	3,0	6,5	2,7	-2,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 034	303 995	442 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		303 995	-303 995	0
Årets resultat			-214 061	-214 061
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>392 029</b>	<b>-214 061</b>	<b>227 968</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	392 029
årets förlust	-214 061
	<b>177 968</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	177 968
	<b>177 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

16 649

520 075

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**16 649**

**520 075**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 368

-109 106

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-28 992

-28 658

**Summa rörelsekostnader**

**-230 360**

**-137 764**

**Rörelseresultat**

**-213 711**

**382 311**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

100

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-450

0

**Summa finansiella poster**

**-350**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-214 061**

**382 311**

**Resultat före skatt**

**-214 061**

**382 311**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-78 316

**Årets resultat**

**-214 061**

**303 995**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	2	93 058	87 050
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 058</b>	<b>87 050</b>

#### Summa anläggningstillgångar

93 058 87 050

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		6 989 850	6 498 600
<b>Summa varulager</b>		<b>6 989 850</b>	<b>6 498 600</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		16 770	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 687	8 892
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 457</b>	<b>33 892</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		415 847	156 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>415 847</b>	<b>156 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 462 154</b>	<b>6 688 814</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 555 212 6 775 864

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

392 029

88 034

Årets resultat

-214 061

303 995

**Summa fritt eget kapital**

**177 968**

**392 029**

**Summa eget kapital**

**227 968**

**442 029**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 150 000

6 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 150 000**

**6 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 500

0

Skatteskulder

90 745

106 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 999

27 499

**Summa kortfristiga skulder**

**177 244**

**133 835**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 555 212**

**6 775 864**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och bilar	5-10 år

### Not 2 Inventarier och bilar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 945	144 945
Inköp	35 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 945</b>	<b>144 945</b>
Ingående avskrivningar	-57 895	-29 237
Årets avskrivningar	-28 992	-28 658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 887</b>	<b>-57 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 058</b>	<b>87 050</b>

### Not 4 Lager fastigheter mark och byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 498 601	
Inköp	491 250	
Omklassificeringar		6 498 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 989 851</b>	<b>6 498 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 989 851</b>	<b>6 498 601</b>

Gävle 2024-05-16

*Hans Runald*

Hans Runald

Verkställande direktör

*Patrik Runald*

Patrik Runald

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uthyrning och Fritid Norr AB, org.nr 559219-7627

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uthyrning och Fritid Norr AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uthyrning och Fritid Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uthyrning och Fritid Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uthyrning och Fritid Norr AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uthyrning och Fritid Norr AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle  
2024-05-16

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR