

Årsredovisning
för
Kukkolaforsen Fastighet & Consult AB
556392-0379

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Spolander, Styrelseledamot
2022-11-14

Styrelsen och verkställande direktören för Kukkolaforsen Fastighet & Consult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom besöksnäringen.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta räkenskapsår har det uppkommit ett krig i Ukraina och detta kan påverka verksamheten med att priserna ökar. Bolaget har ännu inte påverkats av detta i verksamheten men kan komma att göra det framöver, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan.

Utvecklingen följs noggrant. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Bolaget fick en beslut att återbetala omställningstöd med 447 690 kr.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 197 | 682 | 1 391 | 1 040 |
| Resultat efter finansiella poster | -584 | -159 | 8 | -116 |
| Soliditet (%) | 4,3 | 6,4 | 9,8 | 9,0 |

Omsättningar har ökat mer än 30% på grund att arrendet har höjts.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 262 694 | -158 505 | 1 224 189 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -158 505 | 158 505 | 0 |
| Årets resultat | | | | -583 734 | -583 734 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 104 189 | -583 734 | 640 455 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 1 104 189 |
| årets förlust | -583 734 |
| | 520 455 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 520 455 |
| | 520 455 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 197 000 | 682 500 |
| Övriga rörelseintäkter | | 41 484 | 734 750 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 238 484 | 1 417 250 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | | -496 950 | -104 488 |
| Övriga externa kostnader | | -161 541 | -219 388 |
| Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar | | -608 373 | -738 888 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 266 864 | -1 062 764 |
| Rörelseresultat | | -28 380 | 354 486 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 400 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -556 754 | -512 991 |
| Summa finansiella poster | | -555 354 | -512 991 |
| Resultat efter finansiella poster | | -583 734 | -158 505 |
| Resultat före skatt | | -583 734 | -158 505 |
| Årets resultat | | -583 734 | -158 505 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 12 373 305 | 12 822 999 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 505 587 | 664 266 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 878 892 | 13 487 265 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 11 000 | 11 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 11 000 | 11 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 889 892 | 13 498 265 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 008 750 | 731 250 |
| Övriga fordringar | | 12 766 | 9 794 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 30 209 | 509 022 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 051 725 | 1 250 066 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 365 924 | 299 924 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 365 924 | 299 924 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 532 496 | 486 128 |
| Summa kassa och bank | | 532 496 | 486 128 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 950 145 | 2 036 118 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 840 037 | 15 534 383 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 104 189 | 1 262 694 |
| Årets resultat | | -583 734 | -158 505 |
| Summa fritt eget kapital | | 520 455 | 1 104 189 |
| Summa eget kapital | | 640 455 | 1 224 189 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 467 448 | 12 617 272 |
| Övriga skulder | | 554 533 | 594 533 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 021 981 | 13 211 804 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 695 979 | 788 760 |
| Leverantörsskulder | | 10 144 | 0 |
| Övriga skulder | | 232 470 | 105 860 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 239 008 | 203 770 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 177 601 | 1 098 390 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 840 037 | 15 534 383 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 20-50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6,7 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 133 488 | 25 094 096 |
| Inköp | 0 | 39 392 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 133 488 | 25 133 488 |
| Ingående nedskrivningar mot erhållna stöd | -7 583 096 | -7 359 317 |
| Årets erhållna stöd | 0 | -223 779 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -7 583 096 | -7 583 096 |
| Ingående avskrivningar | -4 727 394 | -4 195 213 |
| Årets avskrivningar | -449 693 | -532 181 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 177 087 | -4 727 394 |
| Utgående redovisat värde | 12 373 305 | 12 822 998 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 600 290 | 2 600 290 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 600 290 | 2 600 290 |
| Ingående nedskrivningar mot erhållna stöd | -609 257 | -609 257 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -609 257 | -609 257 |
| Ingående avskrivningar | -1 332 352 | -1 120 060 |
| Årets avskrivningar | -158 679 | -206 707 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 491 031 | -1 326 767 |
| Utgående redovisat värde | 500 002 | 664 266 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 000 | 11 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 000 | 11 000 |
| Utgående redovisat värde | 11 000 | 11 000 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 9 716 880 | 9 462 232 |
| | 9 716 880 | 9 462 232 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 163 427 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 467 448 | 12 617 272 |
| | 12 467 448 | 12 617 272 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 695 979 | 788 760 |
| | 695 979 | 788 760 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 4 830 000 | 4 830 000 |
| Fastighetsinteckning | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Andra ställda säkerheter | 251 924 | 251 924 |
| | 7 181 924 | 7 181 924 |

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Regionalpolitiskt företagsstöd | 5 069 815 | 5 069 815 |
| | 5 069 815 | 5 069 815 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Undertäknade dag som framgår av den elektroniska signaturerna

Haparanda 2022-11-11

Martin Spolander
Martin Spolander
Styrelseordförande och Verkställande direktör

Svante Spolander
Svante Spolander
Styrelseledamot

Mathias Spolander
Mathias Spolander
Styrelseledamot

Kati Barklund
Kati Barklund
Styrelseledamot