

Årsredovisning

Sälfjället Bostad 14:44 AB

559194-4532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Konradsson
2024-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet i form av att utveckla, projektera och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	275	250	300	287
Resultat efter finansiella poster	-156	-65	41	-111
Soliditet %	0	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	59 969	-64 560	45 409
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-64 560	64 560	0
- Erhållna aktieägartillskott		140 000		140 000
- Årets resultat			-158 992	-158 992
- Belopp vid årets utgång	50 000	135 409	-158 992	26 417

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	135 409
Årets resultat	-158 992
Summa	-23 583

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-23 583
Summa	-23 583

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	275 000	250 000
Övriga rörelseintäkter	92 244	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	367 244	250 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-266 426	-148 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 442	-71 442
Summa rörelsekostnader	-337 868	-219 900
Rörelseresultat	29 376	30 100
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 371	-94 660
Summa finansiella poster	-188 368	-94 660
Resultat efter finansiella poster	-158 992	-64 560
Resultat före skatt	-158 992	-64 560
Årets resultat	-158 992	-64 560

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 046 100	6 117 542
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 046 100	6 117 542
Summa anläggningstillgångar		6 046 100	6 117 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 235	2 235
Övriga fordringar		380	646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 342	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		82 957	2 881
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 142	6 307
<i>Summa kassa och bank</i>		67 142	6 307
Summa omsättningstillgångar		150 099	9 188
SUMMA TILLGÅNGAR		6 196 199	6 126 730

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	135 409	59 969
Årets resultat	-158 992	-64 560
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-23 583	-4 591
Summa eget kapital	26 417	45 409
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 167 500	4 200 000
Skulder till koncernföretag	1 914 165	1 786 947
Summa långfristiga skulder	6 081 665	5 986 947
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 384	14 438
Skatteskulder	12 195	20 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 538	59 868
Summa kortfristiga skulder	88 117	94 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 196 199	6 126 730

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 378 730	6 378 730
Utgående anskaffningsvärden	6 378 730	6 378 730
Ingående avskrivningar	-261 188	-189 746
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-71 442	-71 442
Utgående avskrivningar	-332 630	-261 188
Redovisat värde	6 046 100	6 117 542

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000
Summa ställda säkerheter	4 250 000	4 250 000

UNDERSKRIFTER

Sälen

Tomas Konradsson

Tomas Konradsson

2024-04-10