

# Årsredovisning

för

## Zuber Fastigheter AB

559241-7116

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Victor Zuber, Verkställande direktör  
2023-01-16

Styrelsen och verkställande direktören för Zuber Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Järfälla och registrerades 2020 och har sedan dess bedrivit verksamhet innefattande förvaltning av lös och fast egendom samt konsultverksamhet inom byggbranschen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 076	4 477	719
Resultat efter finansiella poster	1 120	1 371	-371
Soliditet (%)	61,9	58,3	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-371 395	1 151 120	<b>804 725</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-360 000	<b>-360 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 151 120	-1 151 120	<b>0</b>
Årets resultat			888 482	<b>888 482</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>779 725</b>	<b>528 482</b>	<b>1 333 207</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	419 725
årets vinst	888 482
	<b>1 308 207</b>
disponeras så att	
utdelning ges med 3 200 kr per aktie	800 000
i ny räkning överföres	508 207
	<b>1 308 207</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 075 563	4 477 197
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 075 563</b>	<b>4 477 197</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-159 653	-1 242 792
Övriga externa kostnader		-308 205	-326 476
Personalkostnader	2	-1 487 776	-1 496 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 955 634</b>	<b>-3 065 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 119 929</b>	<b>1 411 774</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172	-41 164
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51</b>	<b>-41 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 119 980</b>	<b>1 370 610</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 119 980</b>	<b>1 370 610</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-231 498	-219 490
<b>Årets resultat</b>		<b>888 482</b>	<b>1 151 120</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	20 800	20 800
Andra långfristiga fordringar		202 140	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>222 940</b>	<b>20 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>222 940</b>	<b>20 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 292 907	375 000
Övriga fordringar		212 980	101 306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 505 887</b>	<b>476 306</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424 728	883 099
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>424 728</b>	<b>883 099</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 930 615</b>	<b>1 359 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 153 555</b>	<b>1 380 206</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

419 725

-371 395

Årets resultat

888 482

1 151 120

**Summa fritt eget kapital**

**1 308 207**

**779 725**

**Summa eget kapital**

**1 333 207**

**804 725**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 644

83 420

Skatteskulder

450 988

219 490

Övriga skulder

271 716

262 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**820 348**

**575 481**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 153 555**

**1 380 206**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 800	8 300
Inköp		12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 800</b>	<b>20 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 800</b>	<b>20 800</b>

### Not 4 Uppgifter om intresseföretag

	Org.nr	Säte
Vasakompaniet AB	559328-1016	Järfälla
CAVAB Entreprenad AB	559263-4462	Järfälla

Järfälla 2023-01-16

*Victor Zuber*  
Victor Zuber  
Verkställande direktör