

Årsredovisning för
Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB

559282-0384

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-18
Underskrifter	19

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-27



Erik Rydström

Årsredovisning för
Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB

559282-0384

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-18
Underskrifter	19

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB, 559282-0384, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam VII Community Centers AB, org nr 559301-6750, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Niam VII Stationsfastigheter AB, org nr 559301-6917. Alla bolagen har säte i Stockholm.

Niam VII Stationsfastigheter AB ingår i en koncern där Niam Nordic VII KB upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad riktning. Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

Finansiering

Finansieringen sker genom intern- och externbelåning.

Investeringar

Under året genomförda investeringar avser investering på befintlig fastighet och uppgår till 1 296 tkr (72 809 tkr).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hantering av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 19.

Förväntad framtida utveckling

Niams uppfattning är att Rysslands invasion av Ukraina inte har någon direkt påverkan på den nordiska fastighetsmarknaden. Kriget i Ukraina, i kombination med den inbyggda inflexibiliteten i logistikkedjan, har dock en tydlig påverkan på inflationen. Både räntor och byggkostnader stiger och har orsakat en diskrepans mellan köparnas och säljarnas förväntningar, men denna förväntas gradvis minska under det kommande året. Hyresmarknaden fortsätter ligga kvar med hög efterfrågan, med oförändrade eller till och med ökade hyresnivåer, i de nordiska marknaderna. En följd av pandemin är ett ökat distans- och hybridarbete inom vissa sektorer, vars potentiella påverkan på intäkter och tillgångsvärden bevakas kontinuerligt, men bedöms ej ha påverkat bolaget väsentligen före eller efter balansdagen.

Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB
559282-0384

2(19)

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i Tkr</i>	
	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	34 443	29 284
Resultat efter finansiella poster	-8 539	-37
Balansomslutning	400 455	401 242
Soliditet %	1,3	6,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 111 578, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	23 909 776
Årets resultat	-20 798 198
	<u>3 111 578</u>
Balanseras i ny räkning	3 111 578
Summa	<u>3 111 578</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023062915128

Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB
559282-0384

3(19)

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-11-10- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	4	34 443 394	29 283 865
		<u>34 443 394</u>	<u>29 283 865</u>
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader		-11 706 729	-8 196 808
Administrationskostnader	5	-4 252 438	-2 880 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10,11	-9 748 359	-4 415 687
Rörelseresultat		<u>8 735 868</u>	<u>13 790 593</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 016	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-17 278 452	-13 827 484
Resultat efter finansiella poster		<u>-8 538 568</u>	<u>-36 854</u>
Bokslutsdispositioner	8	-12 770 347	-2 344 537
Resultat före skatt		<u>-21 308 915</u>	<u>-2 381 391</u>
Skatt på årets resultat	9	510 717	-1 233 891
Årets resultat		<u>-20 798 198</u>	<u>-3 615 282</u>

2023062915129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	10	368 005 702	375 544 650
Byggnads- o markinventarier	11	7 445 052	9 102 647
Pågående arbeten			
avseende materiella anläggningstillgångar	12	882 359	183 073
		<u>376 333 113</u>	<u>384 830 370</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		-	210 233
		-	<u>210 233</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>376 333 113</u>	<u>385 040 603</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	13	486 692	61 240
Fordringar hos koncernföretag		715 153	715 153
Aktuell skattefordran		757 525	-
Övriga fordringar		1 863 866	4 856 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 399 900	1 174 279
		<u>5 223 136</u>	<u>6 807 257</u>
Kassa och bank		18 898 368	9 394 068
Summa omsättningstillgångar		<u>24 121 504</u>	<u>16 201 325</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>400 454 617</u>	<u>401 241 928</u>

2023062915130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	15	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 909 776	27 525 058
Årets resultat		-20 798 198	-3 615 282
		<u>3 111 578</u>	<u>23 909 776</u>
Summa eget kapital		<u>3 136 578</u>	<u>23 934 776</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		2 344 537	2 344 537
		<u>2 344 537</u>	<u>2 344 537</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		242 033	-
		<u>242 033</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	237 033 196	240 883 424
Skulder till koncernföretag	16	117 410 205	117 410 205
		<u>354 443 401</u>	<u>358 293 629</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	4 314 729	2 465 559
Förskott från kunder		300 819	96 439
Leverantörsskulder		1 777 808	595 903
Skulder till koncernföretag		24 790 616	5 037 820
Skatteskulder		-	556 935
Övriga kortfristiga skulder		887 958	445 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	8 216 138	7 470 946
		<u>40 288 068</u>	<u>16 668 986</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>400 454 617</u>	<u>401 241 928</u>

Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Nyemission	25 000			25 000
Årets resultat			-3 615 282	-3 615 282
Fusionsresultat		14 331 287		14 331 287
Aktieägartillskott		13 193 771		13 193 771
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	27 525 058	-3 615 282	23 934 776
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	27 525 058	-3 615 282	23 934 776
Vinstdisposition enligt beslut på årsstämman:				
Årets resultat		-3 615 282	3 615 282	-
			-20 798 198	-20 798 198
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	23 909 776	-20 798 198	3 136 578

2023062915132

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-10- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		8 735 868	13 790 593
Avskrivningar o nedskrivningar		9 748 359	4 415 687
Erlagd ränta		-17 278 452	-12 285 404
Övriga ej likviditetspåverkande poster		1 007 629	-
Erhållen ränta		4 016	37
Betald inkomstskatt		-1 314 460	-887 189
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		902 960	5 033 724
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kund/hyresfordringar		-425 452	-61 240
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		2 767 097	-6 746 017
Ökning(-)/Minskning (+) av leverantörsskulder		1 181 905	595 903
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		8 374 596	11 508 509
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 801 106	10 330 879
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 295 748	-374 914 770
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 295 748	-374 914 770
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		-	25 000
Erhållna aktieägartillskott		-	13 193 771
Upptagna lån		-	361 991 968
Amortering av skuld		-2 001 058	-1 232 780
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 001 058	373 977 959
Årets kassaflöde		9 504 300	9 394 068
Likvida medel vid årets början		9 394 068	-
Likvida medel vid årets slut		18 898 368	9 394 068

2023062915133

Noter

Not 1 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer.

Redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga år i de finansiella rapporterna om inget annat anges.

Bolagets funktionella valuta och rapporteringsvaluta är svenska kronor.

Nya och ändrade standarder och tolkningar samt ändringar i RFR 2 2022

De nya ändrade IFRS standarder som har trätt i kraft och gäller för räkenskapsåret 2022 har inte medfört någon väsentlig skillnad för bolaget jämfört med nuvarande redovisningsprinciper.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter och liknande avdrag.

Hysesintäkter

Företagets hyresintäkter består i huvudsak av leasingintäkter från operationella leasingavtal. Dessa intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar kontraktsgörandet såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Finansiella intäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Företaget innehar enbart operationella leasingavtal. Det har ej heller några leasingavtal där företaget utgör leasetagare.

IFRS 16 Leasingavtal

Bolaget använder undantaget gällande tillämpning av IFRS 16 Leasingavtal, vilket innebär att all leasing redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta och funktionella valuta är svenska kronor (SEK).

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB
559282-0384

9(19)

Aktuell skatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skattefordringar och skulder

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförs sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar. Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång och övriga kostnader periodiseras över lånets löptid.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Förvaltningsfastigheter

50 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när de avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen i den redovisningsperiod då tillgången avyttras, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

2023062915135

Avskrivning beräknas enligt följande:

Inventarier

5 år

Nedskrivningar

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Värdering av finansiella tillgångar

Vid första redovisningstillfället värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärde. Efter första redovisningstillfället värderas finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets principen till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Bedömning görs vid varje balansdag om det finns någon indikation på att de finansiella anläggningstillgångarna har minskat i värde. Bedömningar sker individuellt för varje finansiellt instrument.

Värdering av finansiella skulder

Vid första redovisningstillfället värderas finansiella skulder till anskaffningsvärde. Andra låneutgifter än ränta redovisas som en korrigering av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnader enligt effektivräntemetoden. Efter första redovisningstillfället värderas kortfristiga skulder till anskaffningsvärdet och långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas i finansnetto.

Negativ marknadsvärde och ränteswap skuldförs som övrig långfristig skuld.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen tillsammans med tillhörande skatteeffekt.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Operationella leasingåtaganden

Hysesavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens värde på årsbasis i Tkr.

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-10- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Avtalade hyresintäkter inom ett år	28 764	28 174
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	42 496	38 858
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	1 140	2 003
Framtida leasingutgifter	72 400	69 035

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-10- 2021-12-31
Revisionsuppdrag, Ernst & Young	-79 245	-94 131
Summa	-79 245	-94 131

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-10- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	3 266	-
Övriga finansiella intäkter	750	37
Summa	4 016	37

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-10- 2021-12-31
Räntekostnader, bank	-7 325 487	-5 968 848
Räntekostnader, koncernföretag	-9 392 812	-7 537 892
Övriga finansiella kostnader	-560 153	-320 744
Summa	-17 278 452	-13 827 484

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-10- 2021-12-31
-Koncernbidrag	12 770 347	-
-Förändring av överavskrivningar	-	-2 344 537
Summa	12 770 347	-2 344 537

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-10- 2021-12-31
Årets skattekostnad	-	-1 444 124
Justeringar avseende tidigare år	962 983	-
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-452 266	210 233
	510 717	-1 233 891

Avstämning årets skattekostnad

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-10- 2021-12-31
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	-21 308 916	-2 381 390
Skatt beräknad med skattesats 20,6%	4 389 637	490 567
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-3 207 990	-1 555 963
Ej skattepliktiga intäkter	270	-168 495
Skillnader i skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar	-1 181 917	-210 233
Effekt av skatt från tidigare år	962 983	-
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-452 266	210 233
Redovisad skatt	510 717	-1 233 891

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	378 186 836	-
-Nyanskaffningar	25 384	61 749 672
-Fusion övervärde	-	316 437 164
Vid årets slut	378 212 220	378 186 836
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-2 642 187	-
-Årets avskrivning	-7 564 331	-2 642 187
Vid årets slut	-10 206 518	-2 642 187
Redovisat värde vid årets slut	368 005 702	375 544 649

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 409 Mkr (418 Mkr). Värdering utförs årligen av externa oberoende värderingsföretag per balansdagen. Till den externa värderingsfirman lämnar företaget

uppgifter om gällande och kommande hyreskontrakt, löpande drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar.

Fastigheten besiktigas minst vart tredje år av extern part.

För att fastställa värdet har både kassaflödesmetoden och ortsprismetoden använts. Metoderna har använts för samtliga fastighetskategorier och fastigheternas värde har fastställts genom individuell värdering av respektive fastighet. Faktiska transaktioner på marknaden har beaktats vid samtliga värderingar.

I kassaflödesmetoden har bedömda betalningsströmmar under en fem- eller tioårsperiod redovisats. Restvärdet är beräknat utifrån det bedömda driftnettot år sex eller år elva, dividerat med marknadens direktavkastningskrav och diskonterat till nuvärde.

Vid användandet av ortsprismetoden har två delmetoder använts, dels normering av värdet för jämförbara fastigheter till värde i kronor per kvadratmeter uthyrbar yta (areametoden), dels normering till driftnettot (nettokapitaliseringsmetoden).

Av de indata som används vid fastighetsvärderingen utgör direktavkastningskrav, kalkylränta och vakansgrad de mest känsliga antagandena för värdering.

Följande värderingsantaganden har använts, direktavkastningskrav 5,8%, kalkylränta 8,2% och vakansgrad 4,8%.

Värdering har skett enligt nivå 3, IFRS 13.

Not 11 Byggnads- och markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 876 148	-
-Nyanskaffningar	-	10 876 148
-Omföring från pågående projekt	526 433	-
	<u>11 402 581</u>	<u>10 876 148</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 773 501	-
-Årets avskrivning	-2 184 028	-1 773 501
	<u>-3 957 529</u>	<u>-1 773 501</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 445 052	9 102 647

Not 12 Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	183 073	-
-Omföring till anläggningstillgångar	-526 433	-
-Omföring till resultaträkningen	-44 645	-
-Investeringar	1 270 364	183 073
Redovisat värde vid årets slut	882 359	183 073

Not 13 Kundfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	530 600	268 346
Årets reserv för osäkra fordringar	-43 908	-207 106
Summa	486 692	61 240

2023062915140

<i>Aldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar</i>	<i>Förfallna fordringar</i>	<i>Förfallna fordringar-avsättningar gjorda</i>	<i>Förfallna fordringar- Inga avsättningar gjorda</i>
2022-12-31			
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	-	-	-
Förfallna sedan 31 - 60 dagar	5 071	-	5 071
Förfallna sedan 61 - 90 dagar	-	-	-
Förfallna sedan 91-180 dagar	-	-	-
Förfallna sedan mer än 181 dagar	54 495	-43 908	10 587
Summa förfallna fordringar	59 566	-43 908	15 658
Ej förfallna fordringar	471 034	-	471 034
Summa	530 600	-43 908	486 692

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Upplupna intäkter	135 091	47 726
Övriga förutbetalda kostnader	1 264 809	1 126 553
Summa	1 399 900	1 174 279

Not 15 Aktiekapital

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Antal aktier	25 000 st	25 000 st
Emitterade och betalda:		
Aktiekapital (kvotvärde 1 SEK)	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Not 16 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån. Skulden löper tills vidare och förfaller på anfordran.

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Banklån (rörlig ränta)	4 314 729	2 465 559
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen		
Banklån (rörlig ränta)	237 033 196	240 883 424
Skulder till koncernföretag	117 410 205	117 410 205
Summa långfristiga skulder	358 758 130	360 759 188

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	1 548 460	1 542 080
Upplupna driftskostnader	926 069	722 331
Övriga upplupna kostnader	1 572 500	1 572 500
Förutbetalda hyresintäkter	4 169 109	3 634 035
Summa	8 216 138	7 470 946

Not 18 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

Värdering av förvaltningsfastigheter

Vid värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden påverka bolagets resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav).

Uppskjutna skattefordringar

Med beaktande av redovisningsreglerna redovisas uppskjuten skatt nominellt utan diskontering. Såväl aktuell som uppskjuten skatt har beräknats utifrån en nominell skattesats om 20,6 procent. Den skatteberäkning som görs i samband med prissättning av fastighetstransaktioner resulterar normalt i betydligt lägre skatt.

Hantering av osäkra fordringar

Hyresfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till det förväntade realiserbara värdet. En uppskattning för osäkra hyresfordringar som grundas på en objektiv utvärdering av alla utestående belopp görs vid årsslutet. Förluster hänförliga till osäkra hyresfordringar redovisas i resultaträkningen under omsättning.

Bedömning vid tillämpning av redovisningsprinciper

När företagsledningen tillämpar bolagets redovisningsprinciper görs olika bedömningar förutom sådana som innefattar uppskattningar, som kan ge betydande inverkan på det belopp som bolaget redovisar i de finansiella rapporterna.

Not 19 Finansiell riskhantering**Finansiell riskhantering**

Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB är exponerat för ett antal finansiella risker som företaget hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder förutom derivat utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyres- o kundfordringar och leverantörsskulder samt likvida medel som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk, kreditrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB
559282-0384

16(19)

2023062915142

	Bokfört värde	Verkligt värde
2022-12-31		
Tillgångar i balansräkningen		
Hyses- och kundfordringar	486 692	486 692
Övriga kortfristiga fordringar	1 863 866	1 863 866
Kassa och bank	18 898 368	18 898 368
Fordringar hos koncernföretag	715 153	715 153
Summa	21 964 079	21 964 079
Skulder i balansräkningen		
Upplåning	-293 606 248	-293 606 248
Skulder till koncernföretag	-24 790 616	-24 790 616
Leverantörsskulder	-1 777 807	-1 777 807
Summa	-320 174 671	-320 174 671
2021-12-31		
Tillgångar i balansräkningen		
Hyses- och kundfordringar	61 240	61 240
Övriga kortfristiga fordringar	4 856 585	4 856 585
Kassa och bank	9 394 068	9 394 068
Fordringar hos koncernföretag	715 153	715 153
Summa	15 027 046	15 027 046
Skulder i balansräkningen		
Upplåning	-296 071 807	-296 071 807
Skulder till koncernföretag	-5 037 820	-5 037 820
Leverantörsskulder	-595 903	-595 903
Summa	-301 705 530	-301 705 530

Värdering till verkligt värde

De olika nivåerna av verkligt värde definieras enligt följande:

- Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder
- Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)
- Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata)

Kortfristiga fordringar och skulder

För kortfristiga fordringar och skulder, så som kundfordringar och leverantörsskulder, med en livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Skulder till kreditinstitut

I upplysningssyfte beräknas ett verkligt värde för räntebärande skulder genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Räntebärande skulder återfinns i nivå 3 i värderinghierarkin.

Derivatinstrument

Verkligt värde för ränteswappar beräknas som nuvärdet av bedömda framtida kassaflöden baserat på observerbara avkastningskurvor.

Ränterisk

Fluktuationer i marknadsräntorna påverkar företagets räntekostnader. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat. Företaget använder ränteswappar i syfte att begränsa ränterisker i låneportföljen samt för att kunna påverka låneportföljens bindningstid.

Den räntebärande nettoskuldpositionen som löper med rörlig ränta, inbegriper kassa och

Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB
559282-0384

17(19)

banktillgodohavanden uppgick till 223 959 185 kr (235 929 044 kr).

Kundkreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk kan hanteras med förskottsbetalningar och bankgarantier. Ledningen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB. Åldersanalyser av hyresfordringar framgår av not 13.

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I Niam VII Stationsfastigheter Fruängen ABs finansieringspolicy anges att koncernens externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som garanterar att bolaget inte exponeras för refinansieringsrisker.

Tabellen nedan visar avtalade återstående kontraktens löptider (odiskonterade värden) på de finansiella skulderna. Skulderna inkluderas i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

2022-12-31	Redovisat värde	År 1	År 2-5	Efter år 5
Finansiella skulder				
Räntebärande skulder	355 953 029	4 314 729	17 258 916	334 379 384
Leverantörsskulder	1 777 808	1 777 808	-	-

Räntebärande skuld inkluderar både kortfristiga skulder och långfristiga skulder. Förväntat kassaflöde inkluderar ränta.

Riskhantering av eget kapital

Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

För att upprätthålla eller anpassa kapitalstrukturen kan företaget, efter aktieägarnas godkännande när så är lämpligt, variera den utdelningen som aktieägarna, sätta ned aktiekapitalet för betalning till aktieägarna, emittera nya aktier och sälja tillgångar för att minska skuldsättningsgraden. Företaget analyserar löpande förhållande mellan skuldsättning och eget kapital och förhållandet mellan skuldsättning och eget kapital inklusive lån från aktieägarna utifrån uppsatta mål. Utfallen i nedanstående tabell ligger inom de mål som satts upp.

Tkr	2022-12-31	2021-12-31
Summa eget kapital	3 136 578	23 934 776

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	246 555 891	246 555 891
Summa ställda säkerheter	246 555 891	246 555 891

2023062915143

Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB
559282-0384

18(19)

Not 21 Transaktioner med närstående

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Inköp	1 702 725	1 328 188

Inköp från koncernföretag avser managementkostnader fakturerade av moderbolaget.

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2023062915144

Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB
559282-0384

19(19)

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

42E92A97BFAA45F
Erik Rydström
Ordförande

DocuSigned by:

9CD2E6CAD2B4A3
Pernilla Haag Arvidsson
Styrelseledamot

DocuSigned by:

0C6985D474CB499
Fredrik Pappila
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7F3BD79583843D
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2023062915145



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB, org.nr 559282-0384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VII Stationsfastigheter Fruängen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Fredric Hävrén

A7F36D79583843D

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

2023062915147

2023062915148

Certificate Of Completion

Envelope Id: BB904354A93A4A7BABA2E697088F83F0 Status: Completed
 Subject: Complete with DocuSign: Niam VII Stationsfastigheter AB ÅR 2022.pdf, 22 RB Niam VII Stationsfas...
 Source Envelope:
 Document Pages: 142 Signatures: 35 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Kerstin Widell
 AutoNav: Enabled Stureplan 3, Box 7693
 Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Stockholm 103 95
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna kerstin.widell@niam.com
IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original Holder: Kerstin Widell Location: DocuSign
 4/27/2023 11:24:15 AM kerstin.widell@niam.com

Signer Events

Elsa Henrysson
 Elsa.Henrysson@se.ey.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Completed

Using IP Address: 83.140.26.192

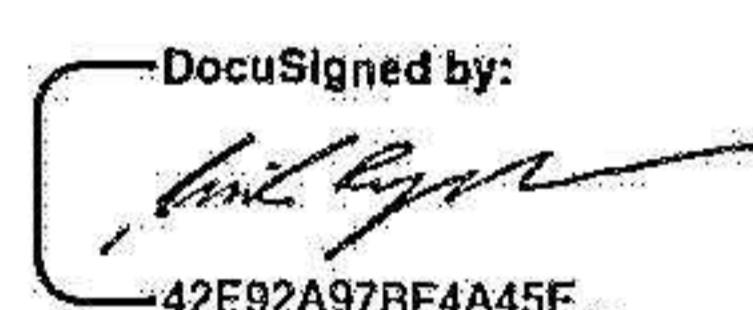
Timestamp

Sent: 4/27/2023 2:05:41 PM
 Viewed: 4/27/2023 3:54:28 PM
 Signed: 4/27/2023 4:13:52 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/27/2023 3:54:28 PM
 ID: d8ad52f4-417e-478e-bd24-e6f3a0065a22

Erik Rydstrom
 erik.rydstrom@niam.com
 Fund Manager
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 95.202.189.0

Sent: 4/27/2023 4:13:57 PM
 Viewed: 4/27/2023 5:38:56 PM
 Signed: 4/27/2023 5:39:14 PM

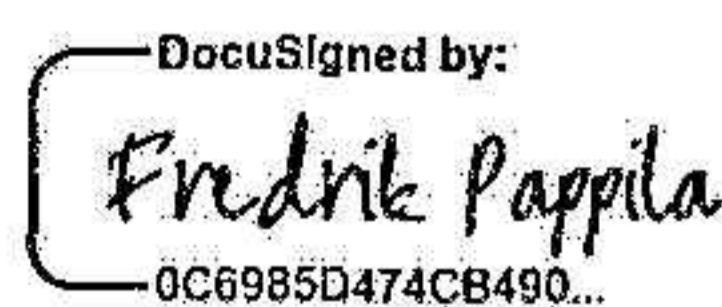
Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 7a03f549-8446-5623-af9d-fec1e94b66a2
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/27/2023 5:38:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredrik Pappila
 fredrik.pappila@niam.com
 Business Controller
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 4/27/2023 4:13:58 PM
 Viewed: 4/27/2023 4:19:20 PM
 Signed: 4/27/2023 4:19:36 PM

Authentication Details

2023062915149

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bfa09d63-a96e-5c83-a6cf-8eea9bdac63c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/27/2023 4:19:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/11/2020 10:34:36 AM
ID: 04c16bb4-eec7-40ce-80f2-d91d48e0f139

Pernilla Haag Arvidsson
pernilla.haag@niam.com
Senior Controller
Niam AB



Sent: 4/27/2023 4:13:56 PM
Viewed: 4/27/2023 4:15:50 PM
Signed: 4/27/2023 4:16:14 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.151.193.46

Authentication Details

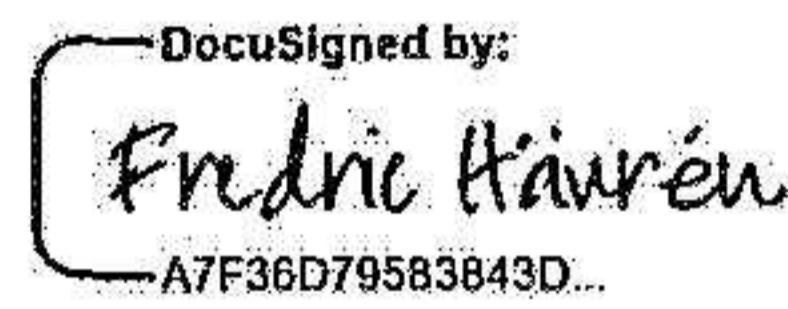
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ca80c152-444f-53c9-b358-38d6c3a475af
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/27/2023 4:15:33 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com



Sent: 4/27/2023 5:39:19 PM
Viewed: 4/27/2023 8:03:53 PM
Signed: 4/27/2023 8:04:18 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.255.240.75

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 44b87261-b875-5485-995b-27420eb64436
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/27/2023 8:03:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

2023062915150

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

4/27/2023 2:05:41 PM

Certified Delivered

Security Checked

4/27/2023 8:03:53 PM

Signing Complete

Security Checked

4/27/2023 8:04:18 PM

Completed

Security Checked

4/27/2023 8:04:18 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023062915154

Subject

Complete with DocuSign: Niam VII Stationsfastigheter AB ÅR 2022.pdf, 22 RB Niam VII Stationsfas...

Document

Niam VII Stationsfastigheter AB ÅR 2022.pdf, 22 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (2023-04-27).pdf, Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB ÅR 2022.pdf, 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (2023-04-27).pdf, Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB ÅR 2022.pdf, 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (2023-04-27).pdf, Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB ÅR 2022.pdf, 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (2023-04-27).pdf, Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB ÅR 2022.pdf, 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (2023-04-27).pdf, Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB ÅR 2022.pdf, 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB (2023-04-27).pdf, Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB ÅR 2022.pdf, 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (2023-04-27).pdf

Document Id

bb904354-a93a-4a7b-aba2-e697088f83f0

Recipients

Elsa Henrysson, Pernilla Haag Arvidsson, Erik Rydström, Fredrik Pappila, Fredric Hävrén

Date Sent

4/27/2023 | 02:05:41 pm

Date Created

Status Date

4/27/2023 | 08:04:18 pm

Location

Holder

Time Zone

2023062915155

Time	User	Action	Activity	Status
4/27/2023 11:24:15 am	Kerstin Widell	Registered	The envelope was created by Kerstin Widell	Created
4/27/2023 02:05:41 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
4/27/2023 03:49:37 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VII Stationsfastigheter AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023 03:54:28 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VII Stationsfastigheter AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023 04:13:53 pm	Elsa Henrysson	Approved	Elsa Henrysson approved:Approve 5df6cd36-ed69-41c4-9208-3dc70f3d1ba7	Sent
4/27/2023 04:13:52 pm	Elsa Henrysson	Signed	Elsa Henrysson signed the envelope	Sent
4/27/2023 04:13:58 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Pernilla Haag Arvidsson [pernilla.haag@niam.com]	Sent
4/27/2023 04:13:58 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Erik Rydström [erik.rydstrom@niam.com]	Sent
4/27/2023 04:13:58 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Fredrik Pappila [fredrik.pappila@niam.com]	Sent
4/27/2023 04:14:10 pm	Elsa Henrysson	Printable Copy Delivered	Elsa Henrysson received a printable copy of the envelope	Sent

2023062915157

4/27/2023 05:38:40 pm	Erik Rydström	IDCheck Passed	Passed ID Check for Erik Rydström	Sent
-------------------------------	------------------	-------------------	-----------------------------------	------

2023062915159

Language	IP	Source
Svenska	217.151.193.46	web
English	10.112.40.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	95.202.189.0	web
English	10.112.48.7	api

2023062915160

2023062915161

202306291516Z

Time	User	Action	Activity	Status
4/27/2023 05:38:56 pm	Erik Rydström	Viewed	Erik Rydström viewed the envelope [documents:(Niam VII Stationsfastigheter AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023 05:39:14 pm	Erik Rydström	Signed	Erik Rydström signed the envelope	Sent
4/27/2023 05:39:19 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
4/27/2023 08:01:51 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(Niam VII Stationsfastigheter AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023 08:03:12 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(Niam VII Stationsfastigheter AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023 08:03:35 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
4/27/2023 08:03:53 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(Niam VII Stationsfastigheter AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (2023-04-27).pdf)]	Delivered
4/27/2023 08:04:18 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
4/27/2023 09:10:02 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VII Stationsfastigheter AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (2023-04-27).pdf)]	Completed

2023062915163

			Stationsfastigheter Högdalen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (2023-04-27).pdf]	
4/27/2023 09:10:06 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VII Stationsfastigheter AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (2023-04-27).pdf)]	Completed

2023062915164

Language	IP	Source
En	95.202.189.0	web
En	95.202.189.0	web
En	95.202.189.0	web
English (us)	94.255.240.75	web
English (us)	94.255.240.75	web
English	10.112.48.7	api
En	94.255.240.75	web
En	94.255.240.75	web
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web

2023062915165

Time	User	Action	Activity	Status
4/27/2023 09:26:30 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VII Stationsfastigheter AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (2023-04-27).pdf)]	Completed
4/27/2023 09:26:33 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VII Stationsfastigheter AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB (2023-04-27).pdf; Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB ÅR 2022.pdf; 22 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (2023-04-27).pdf)]	Completed
4/27/2023 09:26:39 pm	Elsa Henrysson	Archive Delivered	Elsa Henrysson received a copy of the envelope archive	Completed
4/27/2023 09:43:05 pm	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed
4/28/2023 09:18:19 am	Kerstin Widell	Printable Copy Delivered	Kerstin Widell received a printable copy of the envelope	Completed
4/28/2023 09:22:18 am	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed
4/28/2023 09:22:46 am	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed
4/28/2023 03:29:48 pm	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed
5/23/2023 01:48:22 pm	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed
6/19/2023 11:25:28 am	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed

Language	IP	Source
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	79.136.11.174	api
English (us)	79.136.11.174	web
English (us)	79.136.11.174	web
English (us)	79.136.11.174	web
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web

2023062915166