

# Årsredovisning

## AB Trivselbo i Örnsköldsvik

559037-6504

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

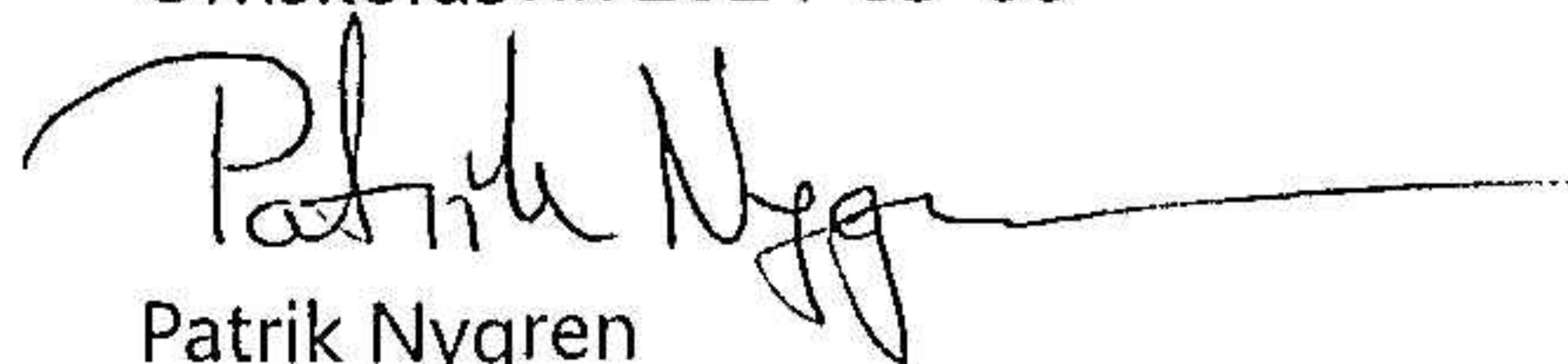
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2024-03-08

  
Patrik Nygren

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### FLERÅRSÖVERSIKT

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	825 310	764 619	750 330	764 670	769 702
Resultat efter finansiella poster	315 311	79 155	338 299	281 815	354 144
Balansomslutning	5 843 062	5 590 820	5 554 690	5 267 117	5 049 585
Soliditet %	32	29	28	25	21

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 161 806	74 485
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		74 485	-74 485
Årets resultat			221 706
Belopp vid årets utgång	50 000	1 236 291	221 706

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 236 291
Årets resultat	221 706
<i>Summa</i>	1 457 997

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 457 997
<i>Summa</i>	1 457 997

## RESULTATRÄKNING

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	825 310	764 619
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>825 310</b>	<b>764 619</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-393 911	-567 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 652	-73 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-467 563</b>	<b>-640 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>357 747</b>	<b>123 695</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	361	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 797	-44 540
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-42 436</b>	<b>-44 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>315 311</b>	<b>79 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-33 000	16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-33 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>282 311</b>	<b>95 155</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-60 605	-20 670
<b>Årets resultat</b>	<b>221 706</b>	<b>74 485</b>

## BALANSRÄKNING

2024032506701

	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 3 738 077	3 811 729
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<b>3 738 077</b>	<b>3 811 729</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 738 077</b>	<b>3 811 729</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 600 554	1 400 554
Övriga fordringar	35 440	68 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 214	8 328
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<b>1 645 208</b>	<b>1 477 563</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	459 777	301 528
<i>Summa kassa och bank</i>	<b>459 777</b>	<b>301 528</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 104 985</b>	<b>1 779 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 843 062</b>	<b>5 590 820</b>

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 236 291	1 161 806
Årets resultat	221 706	74 485
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 457 997</i>	<i>1 236 291</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 507 997</b>	<b>1 286 291</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	458 500	425 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>458 500</b>	<b>425 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 3 680 902	3 680 902
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 680 902</b>	<b>3 680 902</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	19 582	20 068
Skatteskulder	106 139	99 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 942	78 910
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>195 663</b>	<b>198 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 843 062</b>	<b>5 590 820</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 1	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 296 605	4 296 605
	Utgående anskaffningsvärden	4 296 605	4 296 605
	Ingående avskrivningar	-484 876	-411 224
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-73 652	-73 652
	Utgående avskrivningar	-558 528	-484 876
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 738 077</b>	<b>3 811 729</b>

Not 2	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 680 902	3 680 902

Not 3	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 592 000	5 592 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 592 000</b>	<b>5 592 000</b>

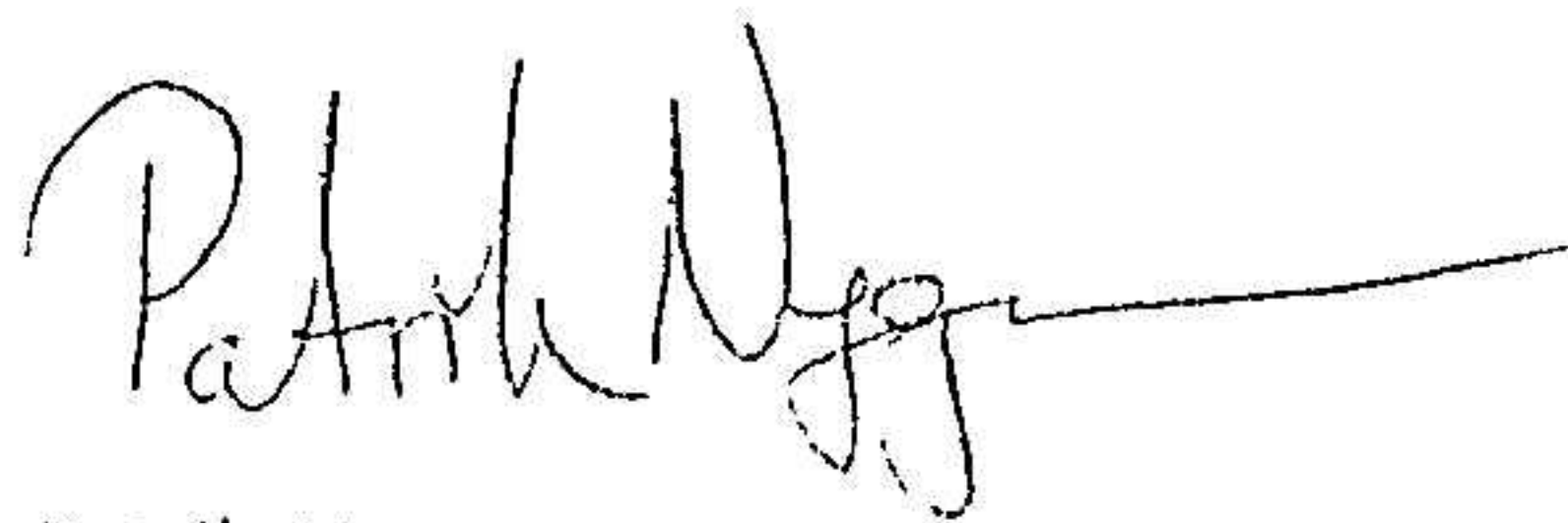
Not 4	Uppllysning om moderföretag		
-------	-----------------------------	--	--

Bolaget är dotterbolag till Nordhallen AB, 556440-2427, med säte i Örnsköldsvik.

Inga köp eller försäljningar är gjorda med moderbolaget.

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik 2024-02-13

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Nygren', with a long horizontal stroke extending to the right.

Patrik Nygren

2024032506704