

**Årsredovisning**  
för  
**BBM Magasin AB**  
559123-2052

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Bergman, Styrelseledamot  
2023-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för BBM Magasin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	200	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	67	37	65	59
Soliditet (%)	13,8	10,6	8,7	6,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	134 319	28 919	<b>213 238</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 919	-28 919	<b>0</b>
Årets resultat			53 246	<b>53 246</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>163 238</b>	<b>53 246</b>	<b>266 484</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 238
årets vinst	53 246
	<b>216 484</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	216 484
	<b>216 484</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

200 000

200 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**200 000**

**200 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 310

-50 911

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-66 861

-66 861

**Summa rörelsekostnader**

**-90 171**

**-117 772**

**Rörelseresultat**

**109 829**

**82 228**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 720

-45 090

**Summa finansiella poster**

**-42 720**

**-45 090**

**Resultat efter finansiella poster**

**67 109**

**37 138**

**Resultat före skatt**

**67 109**

**37 138**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 863

-8 219

**Årets resultat**

**53 246**

**28 919**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 895 243	1 962 104
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 895 243</b>	<b>1 962 104</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 895 243</b>	<b>1 962 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 352
Övriga fordringar		13 103	1 329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 103</b>	<b>3 681</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 581	40 439
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 581</b>	<b>40 439</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 684</b>	<b>44 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 924 927</b>	<b>2 006 224</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 238	134 319
Årets resultat		53 246	28 919
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>216 484</b>	<b>163 238</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>266 484</b>	<b>213 238</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 251 465	1 401 645
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 251 465</b>	<b>1 401 645</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	150 180	150 180
Skulder till koncernföretag		170 964	105 000
Övriga skulder		63 455	112 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 379	24 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>406 978</b>	<b>391 341</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 924 927</b>	<b>2 006 224</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 213 061	2 213 061
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 213 061</b>	<b>2 213 061</b>
Ingående avskrivningar	-250 957	-184 096
Årets avskrivningar	-66 861	-66 861
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-317 818</b>	<b>-250 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 895 243</b>	<b>1 962 104</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	650 745	800 925
	<b>650 745</b>	<b>800 925</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 401 645 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 251 465	1 401 645
	<b>1 251 465</b>	<b>1 401 645</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 180	150 180
	<b>150 180</b>	<b>150 180</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 550 000	3 550 000
	<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>

Örnsköldsvik 2023-02-28

*Bengt Bergman*  
Bengt Bergman  
Verkställande direktör